

## **ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА**

### **о заключении Соглашения о партнерстве в целях реализации проекта «Дом в комплекте Сибит»**

#### **1. Общие положения**

1.1. Настоящая публичная оферта (далее – оферта) адресована любым заинтересованным юридическим лицам (далее – Партнер), и является официальным предложением Акционерного общества «Главновосибирскстрой» (далее - Общество), заключить соглашение о партнерстве (далее – Соглашение) в соответствии с пунктом 2 статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) на условиях, предусмотренных настоящей офертой, в целях реализации проекта «Дом в комплекте Сибит» и совместного принятия мер по обеспечению качества строительства объектов, включенных в проект «Дом в комплекте Сибит».

1.2. Настоящая оферта действует на всей территории Российской Федерации со дня, следующего за днем размещения ее на информационном ресурсе Общества в сети «Интернет» по адресу: <https://www.sibyt.ru/> (далее – Сайт Общества).

1.3. Надлежащим акцептом настоящей оферты в соответствии со статьей 438 ГК РФ считается осуществление заинтересованным в заключении Соглашения юридическим лицом следующих действий:

- регистрация на Сайте Общества;
- выражение Партнером согласия с условиями Соглашения путем проставления галочки в поле «Я принимаю условия Соглашения о партнерстве» и «Настоящим даю согласие на обработку персональных данных» и последующего нажатия кнопки «Отправить» на странице <https://sibyt.ru/servisyi/katalog-montazhnyix-organizaczij/stat-podryadchikom.html>

Датой акцепта Оферты Партнером (датой заключения Соглашения) считается дата нажатия кнопки «Зарегистрироваться» или дата нажатия кнопки «Продолжить» после совершения Партнером действий, предусмотренных абзацами 2 и 3 настоящего пункта оферты.

Учитывая важность вышеизложенного, лицу, заинтересованному в заключении Соглашения на условиях настоящей оферты, рекомендуется внимательно ознакомиться с ее текстом, и в случае несогласия с каким-либо пунктом, предлагается отказаться от заключения Соглашения.

1.4. Оферта действует бессрочно. Общество вправе отменить оферту в любое время без объяснения причин.

1.5. В оферту могут быть внесены изменения и дополнения, которые вступают в силу с даты их опубликования на Сайте.

1.6. Недействительность одного или нескольких условий оферты не влечет недействительности всех остальных условий оферты.

1.7. Оферта после ее акцепта является основой для партнерства и сотрудничества Сторон и определяет направления взаимодействия Сторон в целях реализации отдельных мероприятий проекта «Дом в комплекте Сибит», направленных на повышение качества объектов с применением автоклавного газобетона.

1.8. Взаимодействие Сторон оферты осуществляется на безвозмездной основе.

1.9. В настоящей оферте, если контекст не требует иного, нижеприведенные термины имеют следующие значения:

«Акцепт» – полное и безоговорочное принятие юридическим лицом условий оферты и его готовность стать Партнером Общества в целях реализации проекта «Дом в комплекте Сибит».

«Личный кабинет» – учетная запись (логин и пароль) Партнера, которая создается после его регистрации на Сайте Общества.

«Мероприятия» – отдельные мероприятия проекта «Дом в комплекте Сибит», направленные на повышение качества готовых изделий из автоклавного газобетона.

«Общество» – Акционерное общество «Главновосибирскстрой».

«Оферта» – настоящий документ, являющийся публичным предложением Общества, адресованным любому юридическому лицу, заключить Соглашение на условиях, содержащихся в оферте.

«Партнер» – зарегистрированное и действующее в соответствии с законодательством Российской Федерации юридическое лицо, которое обладает необходимой для заключения Соглашения правоспособностью и совершило предусмотренные в пункте 1.3. настоящей оферты действия.

«Персональные данные» – любая информация, относящаяся прямо или косвенно к определенному или определяемому физическому лицу (субъекту персональных данных).

«Регистрационная форма» – анкета, заполняемая юридическим лицом при регистрации в личном кабинете на Сайте Общества. Регистрационная форма содержит обязательные и необязательные для заполнения поля.

Обязательные поля регистрационной формы:

- полное наименование юридического лица;
- сокращенное наименование юридического лица;
- адрес места нахождения и почтовый адрес юридического лица (включая индекс);
- ОГРН, ИНН, КПП;
- номер телефона;
- фамилия, имя, отчество (при наличии) единоличного исполнительного органа юридического лица;

юридического лица;

- адрес электронной почты юридического лица (при наличии);
- сведения о предпочтительном канале коммуникации;
- согласие на обработку персональных данных лиц, персональные данные которых

Партнер предоставляет Обществу;

- согласие на обработку персональных данных, разрешенных субъектом персональных данных для распространения, в отношении лиц, персональные данные которых Партнер предоставляет Обществу для распространения.

«Сайт» – сайт Общества, расположенный на информационном ресурсе в сети «Интернет» по адресу: <https://www.sibyt.ru/>.

1.10. Общество не несет ответственности за незнание Партнером требований и положений, изложенных в данной оферте.

1.11. Партнер несет ответственность за достоверность предоставленной Обществу информации.

## **2. Предмет и условия Соглашения**

Соглашение является основой для партнерства и сотрудничества Сторон и определяет направления взаимодействия Сторон в целях:

- реализации отдельных мероприятий проекта «Дом в комплекте Сибит» по повышению качества объектов с применением автоклавного газобетона;
- предоставления Обществом неопределенному кругу лиц, потенциальным клиентам Общества – покупателям изделий из автоклавного газобетона, информации о Партнере, уровне его квалификации и направлениях деятельности, путем ведения Рейтинга партнеров;
- повышения качества выполняемых Партнером работ с использованием изделий из автоклавного газобетона путем проведения Обществом обучающих мероприятий.

Для достижения указанных целей:

2.1. Общество:

2.1.1. Назначает лицо, ответственное за осуществление взаимодействия с Партнером в ходе проведения Мероприятий, и направляет информацию о таком лице Партнеру на

адрес электронной почты, указанный в Регистрационной форме, или информирует Партнера устно. В случае изменения ответственного лица Общество уведомляет об этом Партнера с предоставлением новых данных не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты назначения другого ответственного лица любым способом, из числа предусмотренных настоящим пунктом оферты.

2.1.2. Своими силами и за свой счет в удобное для Общества время вправе проводить обучение в «Школе СИБИТ» работников Партнера, выполняющих монтажные работы из автоклавного газобетона (далее – АГБ), в том числе по следующим направлениям:

- преимущества АГБ;
- основные этапы строительства жилого дома из АГБ;
- специфика применения АГБ;
- оптимальные варианты конструкций наружных стен из АГБ.

Информацию о дате, времени и месте проведения обучения Общество направляет Партнеру не менее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты проведения обучения по адресу электронной почты, указанному в Регистрационной форме.

По результатам проведенного обучения работникам, прошедшим указанное обучение, выдается соответствующий сертификат по форме, установленной Обществом.

2.1.3. Вправе оказывать иную консультативную помощь Партнеру.

2.1.4. Ведет Рейтинг Партнеров на основе оценки результатов строительства объектов, включенных в программу «Дом в комплекте Сибит», а также размещает указанный рейтинг на Сайте Общества. Программа рейтинга утверждается Обществом и доступна для ознакомления на Сайте Общества.

2.1.5. Общество ни при каких обстоятельствах не несет ответственности за работы, выполняемые Партнером, в том числе за ущерб, причиненный Партнером/лицами, привлеченными Партнером для выполнения работ, третьим лицам, в том числе их имуществу, при выполнении работ или в результате их выполнения.

2.2. Партнер:

2.2.1. Назначает лицо, ответственное за осуществление взаимодействия с Обществом в ходе реализации настоящего Соглашения.

Лица, ответственные за реализацию настоящего Соглашения назначаются локальным актом Партнера, копия которого направляется Обществу на адрес электронной почты, указанный на Сайте Общества, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения Соглашения. В случае изменения ответственных лиц Партнер уведомляет об этом Общество с предоставлением измененного локального акта не позднее 1 (одного) рабочего дня с даты назначения других ответственных лиц путем направления соответствующих изменений на адрес электронной почты, указанный на Сайте Общества.

2.2.2. Формирует и направляет Обществу списки из числа работников Партнера для проведения Обществом обучения, предусмотренного в пункте 2.1.2. настоящего Соглашения, а также обеспечивает участие указанных работников в обучении.

2.2.3. По устному и/или письменному запросу Общества обязуется в установленный Обществом срок предоставляет строительный объект для проведения специалистами Общества аудита/оценки качества работ, выполняемых из АГБ.

2.2.4. Письменно сообщает Обществу о возможности проведения оценки качества работ на отчетном объекте, определенном по согласованию Сторон, уполномоченными специалистами Общества по контрольной точке, указанной в пункте 2.3. настоящей оферты.

2.2.5. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса Общество предоставляет все необходимые для проведения Обществом аудита, составления рейтинга, предусмотренного пункте 2.1.4. настоящей оферты, информацию и документы, даёт устные и письменные пояснения по всем вопросам, касающимся выполнения Мероприятий по реализации Соглашения, а в случае невозможности предоставления

указанных сведений письменно уведомляет об этом Общество с указанием даты, когда соответствующие информация, документы и пояснения будут предоставлены.

2.2.6. Обеспечивает проведение инструктажа по технике безопасности и охране труда, а также нормальные и безопасные условия труда для своих работников, в том числе при выполнении ими работ.

2.2.7. Самостоятельно предоставляет гарантию качества на результат выполненных строительно-монтажных работ из АГБ заказчиком соответствующих работ на срок не менее, чем 3 (три) года с момента приемки работ заказчиком.

2.2.8. При выполнении работ с использованием АГБ не имеет права комплектовать материалами, приобретенными у иных поставщиков/производителей, имеющимися в ассортименте Общества (в том числе сопутствующие материалы сторонних производителей), за исключением, если материал приобретен иным поставщиком у Общества.

2.2.9. Обеспечивает выполнение работ с использованием АГБ исключительно лицами, прошедшими обучение, указанное в пункте 2.1.2. настоящей оферты, и имеющими подтверждающий прохождение обучения сертификат.

В случае нарушения данного пункта, Общество вправе в одностороннем порядке по своему усмотрению:

- вынести Партнеру устное предупреждение о необходимости соблюдения условий настоящей оферты;
- понизить рейтинг Партнера в Рейтинге, размещенном на Сайте Общества, на 10 баллов в соответствии с условиями Программы рейтинга;
- аннулировать накопленные в рейтинге Партнером баллы;
- исключить Партнера из рейтинга.

2.2.10. Заключая соглашение, Партнер дает безоговорочное согласие Обществу на публичное размещение на Сайте Общества в рейтинге объектов, включенных в программу «Дом в комплекте Сибит» следующей информации:

- стоимости (прайс-листа) выполняемых Партнером строительно-монтажных работ из АГБ;
- портфолио объектов, выполненных Партнером;
- номера контактного телефона Партнера;
- адреса электронной почты Партнера.

2.2.11. При предоставлении Обществу персональных данных работников и иных лиц при исполнении Соглашения, Партнер заверяет Общество в том, что Партнером получены согласия всех указанных лиц на запись, обработку, хранение, комплектования, учет (обновление, изменение) использование, систематизацию их персональных данных с соблюдением требований и условий, предусмотренных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», а также обязуется передать указанные согласия Обществу в день предоставления соответствующих персональных данных.

2.3. Контрольные точки для проведения аудита:

- Котлован (сверка осей и глубины)
- Опалубка (проверяется правильность установки опалубки и армирования, проверяется защитный слой)
- Сверка фундамента (высоты и оси)
- Кладка первого ряда
- 1-е армирование
- Установка перемычек
- Подготовка под плиты (оси, высоты, армопояс)
- Анкеровка плит + обвязочный пояс
- Если дом 2-х этажный, то контрольные точки рассчитываются, начиная с кладки первого ряда и далее по тексту настоящего пункта.

- Установка мауэрлата.

### **3. Конфиденциальность**

3.1. Партнер не вправе раскрывать конфиденциальную информацию, полученную от Общества в рамках настоящей оферты и заключенного Соглашения, и обеспечивает хранение конфиденциальной информации, исключающее доступ к такой информации третьих лиц, как в полном объеме, так и частично.

3.2. К конфиденциальной информации относится информация Общества (обладатель информации), предоставляемая Партнеру при исполнении Соглашения: финансовая, организационная, научная, обучающая, методическая, методологическая, в том числе: научные методики, разработки (новые решения, знания, технологии, подходы, системы, инструкции и др.) и обучающие программы (презентации, брошюры, рабочие тетради, и др.), сведения о бизнес-планах, финансовых операциях, партнерах, рыночной стратегии и т.п.

3.3. Информация, составляющая коммерческую тайну или иную конфиденциальную информацию, является таковой независимо от ее фиксации на материальном носителе.

3.4. Общество сохраняет за собой авторские права на произведения, базы данных, программы обучения и методики, являющиеся объектами авторского права, созданные и (или) передаваемые в рамках исполнения Соглашения. Не допускается проведение Партнером обучающих программ по материалам, предоставленным Обществом, и/или на основе таких материалов.

3.5. Предусмотренные настоящим разделом условия о конфиденциальности информации не утрачивают своего действия после прекращения действия Соглашения в течение 5 (пяти) лет.

### **4. Порядок регистрации Партнера**

4.1. Партнер обязан подать заявку на Сайте Общества. Партнер регистрируется путем заполнения регистрационной формы по адресу: <https://sibyt.ru/servisyi/katalog-montazhnyix-organizaczij/stat-podryadchikom.html> и нажатия кнопки «Отправить».

4.2. Партнер обязуется уведомлять Общество об изменении адреса электронной почты, контактного номера телефона и других данных, имеющих правовое значение для надлежащего исполнения Соглашения. Уведомление должно быть направлено в Общество в течение 2 (двух) рабочих дней с момента изменения соответствующих данных по электронной почте, которая указана на Сайте Общества или в разделе 8 настоящей оферты.

### **5. Порядок разрешения споров**

5.1. В случае возникновения любых разногласий между Обществом и Партнером относительно исполнения каждой из Сторон условий оферты и заключенного Соглашения, а также любых иных разногласий, такие разногласия должны быть урегулированы с применением обязательного досудебного претензионного порядка. Общество обязуется направить Партнеру претензию в электронном виде на адрес электронной почты, который был указан им при регистрации на Сайте Общества. Партнер обязуется направить Обществу претензию в электронном виде на адрес электронной почты, который указан в реквизитах Общества в разделе 8 настоящей оферты. Срок ответа на претензию — 30 календарных дней со дня ее получения. При несоблюдении любой из Сторон всех, перечисленных выше условий, обязательный претензионный порядок не считается соблюденным.

5.2. Если спор или разногласия Сторон не урегулированы ими в претензионном порядке, они рассматриваются в суде по месту нахождения Общества.

### **6. Изменение условий Соглашения и его расторжение**

6.1. Общество вправе в одностороннем порядке изменять условия Соглашения путем опубликования новой редакции Соглашения на Сайте Общества. Изменения, внесенные в Соглашение, вступают в силу с даты их опубликования на Сайте. Направления уведомления Партнеру в случае таких изменений не требуется.

6.2. Партнер обязан самостоятельно контролировать изменение условий Соглашения на Сайте Общества.

6.3. Партнер вправе в любое время в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Соглашения путем направления Обществу уведомления об отказе от Соглашения на адрес электронной почты, указанный в разделе 8 настоящей оферты. Соглашение будет считаться расторгнутым с на следующий рабочий день, после дня получения Обществом соответствующего уведомления.

6.4. Общество вправе в любое время в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Соглашения путем удаления Личного кабинета Партнера с Сайта Общества. Общество обязуется уведомить Партнера об одностороннем отказе от Соглашения не менее, чем за 1 (один) рабочий день до даты отказа. Уведомление осуществляется по электронной почте Партнера, которая была указана им при регистрации на Сайте Общества. Соглашение будет считаться расторгнутым с на следующий день, после дня получения Партнером соответствующего уведомления.

## **7. Заключительные положения**

7.1. Стороны договорились, что если иное прямо не предусмотрено законодательством или настоящей офертой, любые сообщения, уведомления и документы в виде хорошо читаемых скан- или фотокопий, направленные Партнером с электронного адреса, указанного при регистрации на Сайте Общества, и Общества – с электронных адресов с доменными именами @ao-gns.ru, обладают юридической силой соответствующих документов на бумажном носителе и создают для Сторон все права и обязанности, предусмотренные заключенным Соглашением. Если один и тот же документ существует в электронном и бумажном виде, приоритетом в случае расхождений обладает документ на бумажном носителе.

7.2 Стороны гарантируют работоспособность адресов электронной почты и самостоятельно несут риски, связанные с неполучением, несвоевременным получением или отправкой сообщений, ознакомлением с их содержанием в связи с любыми техническими неисправностями в работе электронной почты, отсутствием доступа к ней по любым причинам, включая отсутствие доступа в Интернет, результатами специальной сортировки сообщений, в частности, попаданием сообщений в папку «Спам» либо аналогичную.

### **7.3. Заверения об обстоятельствах**

7.3.1. Соглашаясь и принимая условия оферты путем ее акцепта в порядке, предусмотренном разделом 1 настоящей оферты, Партнер подтверждает, что на дату акцепта оферты следующие заверения об обстоятельствах (в порядке статьи 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации) являются соответствующими действительности:

(i) Партнер имеет полные права и полномочия юридического лица;

(ii) в отношении Партнера не было инициировано какой-либо процедуры банкротства, и отсутствуют основания для её инициирования;

(iii) Партнер совершил все необходимые действия и обладает всеми необходимыми правами и полномочиями для заключения и исполнения Соглашения в соответствии с его условиями;

(iv) Партнер заключает Соглашение добровольно, при этом Партнер: (1) полностью ознакомился с положениями оферты, (2) полностью понимает предмет оферты и Соглашения, (3) полностью понимает значение и последствия своих действий в отношении заключения и исполнения Соглашения;

(v) все сведения и документы, предоставленные Обществу, являются достоверными и актуальными.

7.3.2. В случае если какое-либо заверение об обстоятельствах, указанное в пункте 7.3.1. настоящей оферты, становится или потенциально может стать недействительным, недостоверным или неактуальным, Партнер должен уведомить об этом Общество услуг в сроки и порядке, предусмотренные пунктом 4.2. настоящей оферты.

#### **8. Сведения об Обществе**

Акционерное общество «Главновосибирскстрой»

Адрес место нахождения: 630091, г. Новосибирск, ул. Каменская, 64а, офис 114

ИНН 5406109142 КПП 540601001

ОГРН 1025402454703

Банковские реквизиты:

р/с 40702810800000001409 в банке АО «БАНК АКЦЕПТ»

к/с 30101810200000000815

БИК 045004815

Адрес электронной почты: [gns@ao-gns.ru](mailto:gns@ao-gns.ru)

Телефон: 8 (3832) 230-10-11

Генеральный директор: Святобогов Игорь Анатольевич