

ARTENZA
Building

НАШИ КОНТАКТЫ:

г.Новосибирск
ул. Фабричный пер. 9/1, оф. 601

www.artenzapro.ru

info@artenzapro.ru

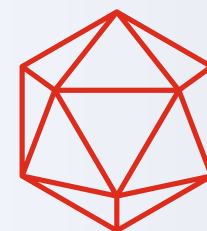
☎ +7 (383) 362-2-362

☎ 8-913-013-1226

✈ artenza

📶 artenza_building

Зима 2022



ARTENZA
Building

СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

**Строительство
современных домов**
из кирпича и газобетона



1 ЗНАКОМСТВО

Строительная компания «Artenza Building»*- это объединение профессионалов в области архитектуры и строительства жилых, коммерческих и социальных объектов.

На рынке г. Новосибирска «Артенза» развивается в следующих сферах деятельности:

- ✓ надежный поставщик строительных и отделочных материалов с 2013г
- ✓ производитель специализированной и корпусной и мебели с 2015г
- ✓ архитектурное бюро по проектированию зданий и сооружений с 2017г.
- ✓ надежный застройщик с полным циклом работ с 2019г.

Готовые типовые проекты от компании «Artenza Building» отвечают требованиям в области технологий строительства, пожеланиям по дизайну и бюджетным ожиданиям наших заказчиков.

*Артенза Билдинг

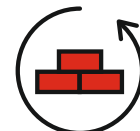
2 УСЛУГИ И ПРОДУКТЫ КОМПАНИИ

Два основных направления деятельности "Artenza Building" - малоэтажное строительство и комплектация объектов строительными материалами. Специалисты компании производят все виды работ от геологии до чистовой отделки. Компания реализует готовые решения из авторского каталога для частного строительства и коттеджных поселков. Проектирует премиальные жилые дома и адаптирует типовые проекты по индивидуальным запросам.

3 ПРИНЦИПЫ НАШЕЙ РАБОТЫ



Фиксируем
стоимость
сметы



Строим
круглый
год



Дом
по цене
квартиры



Сдаем
объект в срок
по договору



Готовые
типовые
проекты



Технадзор
всех этапов
строительства



Высокое
качество
материалов



4 КОМПЛЕКТАЦИЯ ДОМОВ



КОРОБКА основные конструктивные элементы дома

- планировка участка
- устройство фундамента
- возведение наружных и внутренних стен
- межэтажные перекрытия
- стропильная система
- устройство кровельного покрытия
- ввод наружных инженерных сетей
- окна и балконные двери
- входная дверь с терморазрывом
- гаражные ворота



ПОД ЧИСТОВУЮ черновой ремонт и внутренние инженерные сети

- утепление наружных поверхностей
- отделка фасада и цоколя, отмостка
- подшивка карнизов, водосточная система
- устройство террас и балконов
- установка системы отопления
- разводка водоснабжения и канализации
- монтаж электроснабжения и слаботочных сетей
- монтаж системы вентиляции
- устройство полусухой стяжки полов
- механизированное оштукатуривание стен
- конструкция лестницы
- благоустройство территории



ПОД КЛЮЧ реализация ремонта по дизайн-проекту

- напольные покрытия и плинтус
- керамогранит в санузлах
- натяжной ПВХ потолок
- декоративная отделка стен
- межкомнатные двери
- монтаж сантехники
- светодиодные светильники и люстры
- декоративное покрытие лестницы
- кондиционирование и приточная вентиляция



Итоговая стоимость «ПОД КЛЮЧ» зависит от конструктивной сложности выбранного вами проекта дома, отделочных материалов и компонентов внутреннего оснащения. Для точного расчета и детальной проработки интерьера, предлагаем вам вариант индивидуального проектирования с компьютерной 3D-визуализацией.

5 СВОЙ ДОМ НА ВЫГОДНЫХ УСЛОВИЯХ

Ипотека со строительной компанией "Артенза" позволяет не копить нужную сумму годами, а построить дом здесь и сейчас. Нередко наши заказчики начинают строительство при отсутствии полной суммы и не могут завершить процесс целиком. Выход из этой ситуации - взять ипотеку на завершение строительства или на постройку дома с нуля.

Ставки по ипотечному кредитованию выгоднее, чем потребительский кредит, а длительный срок позволяет облегчить финансовую нагрузку. Увеличение бюджета за счет ипотечного кредита позволяет:

- значительно расширить границы строительства;
- снизить срок сдачи готового объекта;
- повысить уровень и качество используемых материалов;
- с ипотекой наши заказчики смогут построить дом большего метража, а часть своих денег потратить на дополнительные постройки.

Ведущие банки г.Новосибирска рекомендуют компанию "Артенза" своим клиентам - как надежного подрядчика и аккредитованного партнёра по программам льготного ипотечного кредитования.

от 3%

льготная
ставка

от 10%

первоначальный
взнос

до 10 млн.

сумма
кредита

от 4 мес

срок
сдачи дома





Площадь
застройки:
105 кв.м

Материал
стен:
газобетон

Срок
постройки:
4 месяца

ПРОЕКТ A001/70

Проект дома A001 - отличное решение для реализации на небольшом участке. Кухня-столовая совмещена с зоной отдыха и террасой. В прихожей и спальнях спроектированы ниши под хранение. Дополнительная комната адаптируется под кабинет или детскую. Этот проект будет интересен семьям, желающим заменить квартиру небольшим, комфортабельным домом.

Экспликация помещений:

- | | |
|----------------------------|-----------|
| 1. Прихожая: | 2,8 кв.м |
| 2. Коридор: | 5,6 кв.м |
| 3. Гостиная с мини-кухней: | 20,5 кв.м |
| 4. Ванная: | 4,6 кв.м |
| 5. Спальня: | 10,2 кв.м |
| 6. Кабинет: | 8,0 кв.м |



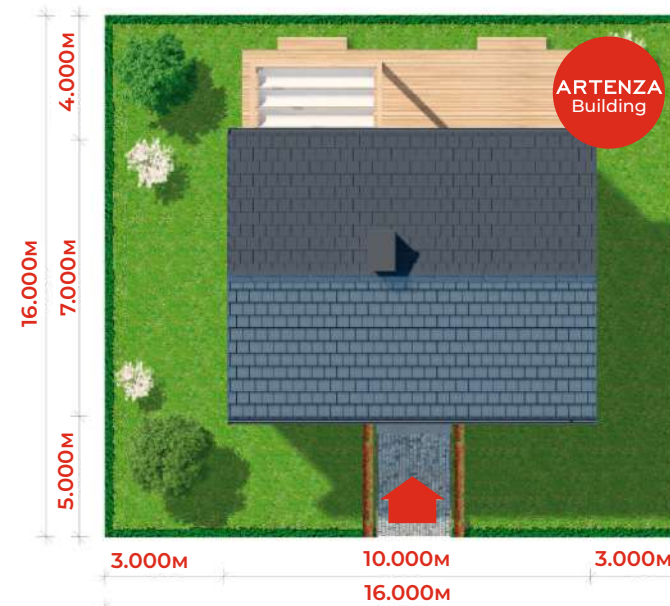
A001



Стоимость*:

Под чистовую:
3 540 000 руб.

Коробка:
1 730 000 руб.



План размещения на участке
мин. 4 сотки



План первого этажа

*Не является офертой.



Площадь
застройки:
152 кв.м

Материал
стен:
газобетон

Срок
постройки:
4 месяца

ПРОЕКТ A002/117

Дом спроектирован с оптимальной организацией пространства для молодой семьи с одним или двумя детьми. Просторную гостиную освещают панорамные окна. За ужином на террасе открывается вид на закат. Зона спален отделена просторным коридором с нишей под хранение. Ванная комната оборудована душевой кабиной и ванной. Зона прачечной совмещена с котельной в зоне кухни.

Стоимость*:

Под чистовую:
4 850 000 руб.

Коробка:
2 450 000 руб.

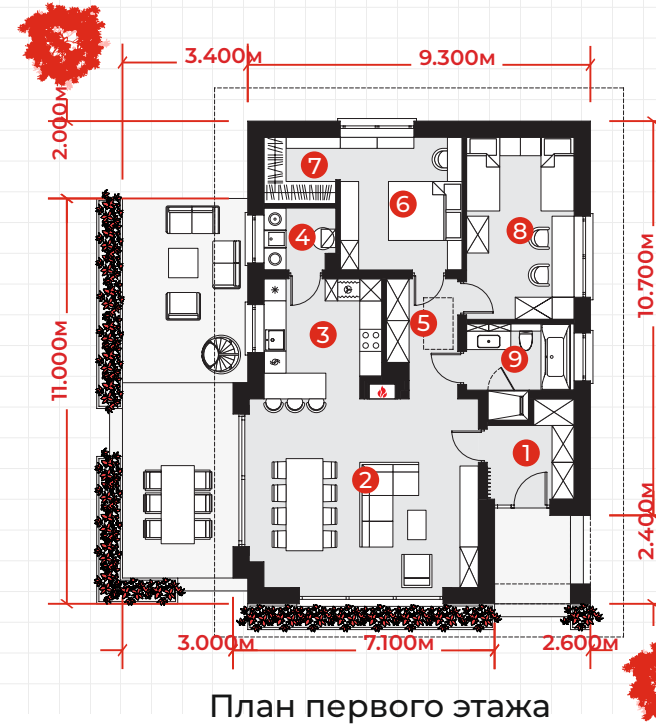
*Не является офертой.

Экспликация помещений:

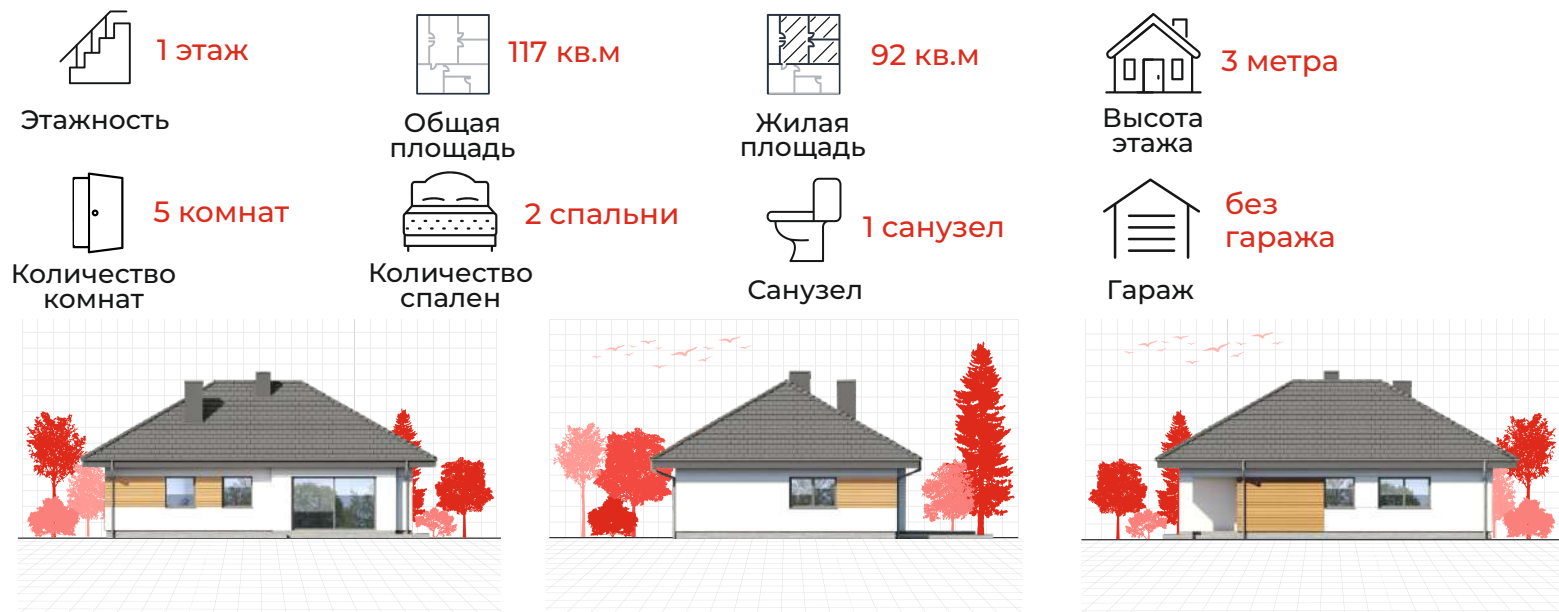
- | | |
|----------------|-----------|
| 1. Прихожая | 5,7 кв.м |
| 2. Гостиная | 31,8 кв.м |
| 3. Кухня | 10,1 кв.м |
| 4. Котельная | 3,1 кв.м |
| 5. Коридор | 5,4 кв.м |
| 6. Спальня | 11,9 кв.м |
| 7. Гардеробная | 3,5 кв.м |
| 8. Детская | 14,4 кв.м |
| 9. Ванная | 5,9 кв.м |



План размещения на участке
мин. 4 сотки



План первого этажа



- | | | | |
|-------------------|-------------------|---------------|--------------|
| 1 этаж | 117 кв.м | 92 кв.м | 3 метра |
| Этажность | Общая площадь | Жилая площадь | Высота этажа |
| 5 комнат | 2 спальни | 1 санузел | без гаража |
| Количество комнат | Количество спален | Санузел | Гараж |



A003

Площадь
застройки:
177 кв.м

Материал
стен:
газобетон

Срок
постройки:
4 месяца

ПРОЕКТ A003/133

Отличный вариант одноэтажного дома для узкого участка с большой открытой террасой. Подойдет для семьи из трех человек. Включает стандартный набор жилых помещений: кухня, гостиная-столовая с зоной отдыха, спальня с отдельной гардеробной, ванная и детская. А также гараж на 1 автомобиль, котельная и прачечная, которую, при необходимости, можно совместить со вторым санузлом.

Стоимость*:



Под чистовую:
5 710 000 руб.



Коробка:
3 160 000 руб.

Экспликация помещений:

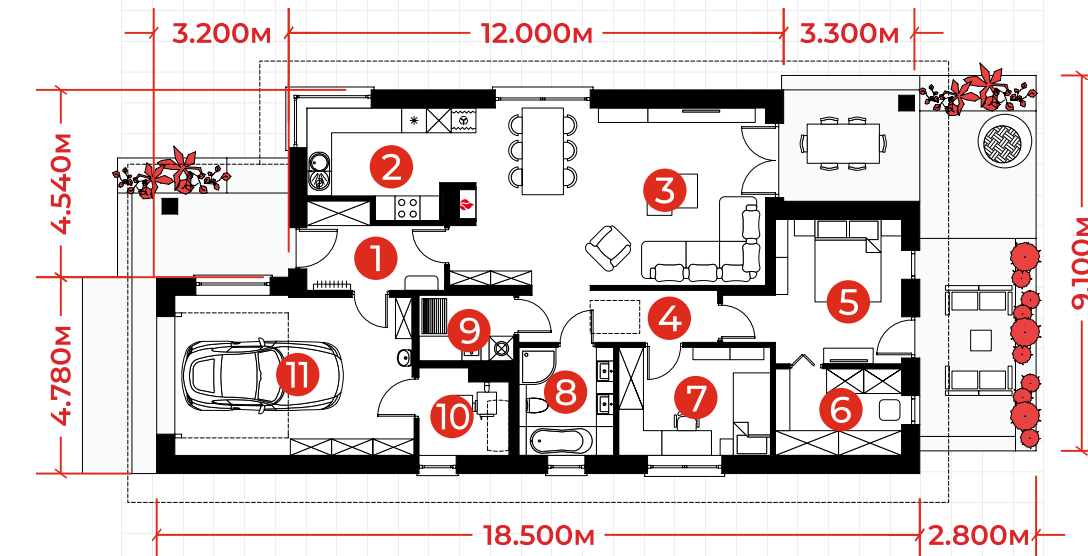
- | | |
|-----------------------------|-----------|
| 1. Прихожая | 5,2 кв.м |
| 2. Кухня | 9,8 кв.м |
| 3. Гостиная | 30,2 кв.м |
| 4. Коридор | 6,2 кв.м |
| 5. Спальня | 7,4 кв.м |
| 6. Гардеробная | 6,4 кв.м |
| 7. Детская | 9,6 кв.м |
| 8. Ванная | 6,0 кв.м |
| 9. Постирочная
+сан.узел | 3,5 кв.м |
| 10. Котельная | 4,1 кв.м |
| 11. Гараж | 22,2 кв.м |



План размещения на участке
мин. 5 соток



A003



План первого этажа

1 этаж	133 кв.м	110 кв.м	3 метра
Этажность	Общая площадь	Жилая площадь	Высота этажа
5 комнат	2 спальни	2 санузла	на 1 автомобиль
Количество комнат	Количество спален	Санузел	Гараж

*Не является офертой.



Площадь
застройки:
233 кв.м

Материал
стен:
газобетон

Срок
постройки:
5 месяцев

ПРОЕКТ A004/206

Проект A004 – классический вариант для большой семьи. Гараж рассчитан на два автомобиля. Две ванные комнаты: большая разделяет детские, маленькая – ближе к зоне отдыха. Из главной спальни есть выход на открытую террасу. Места для хранения предусмотрены в широком коридоре. Просторная гостиная с кухней и столовой занимают вторую половину дома.

Стоимость*:



Под чистовую:
6 100 000 руб.



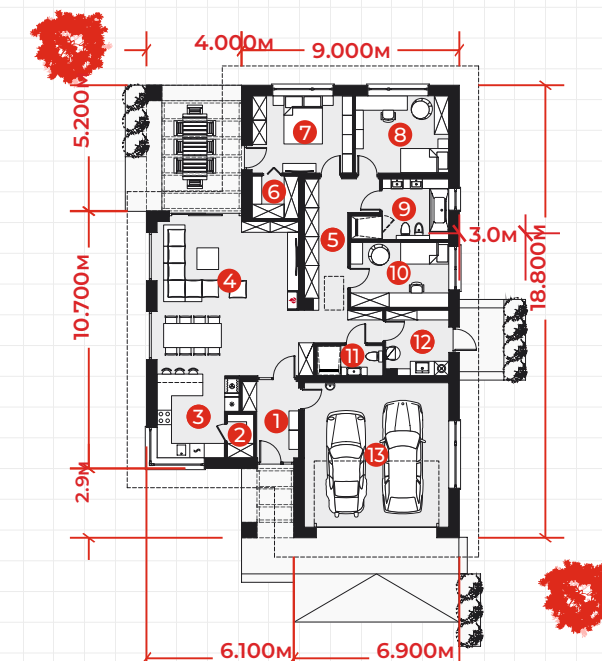
Коробка:
3 600 000 руб.

Экспликация помещений:

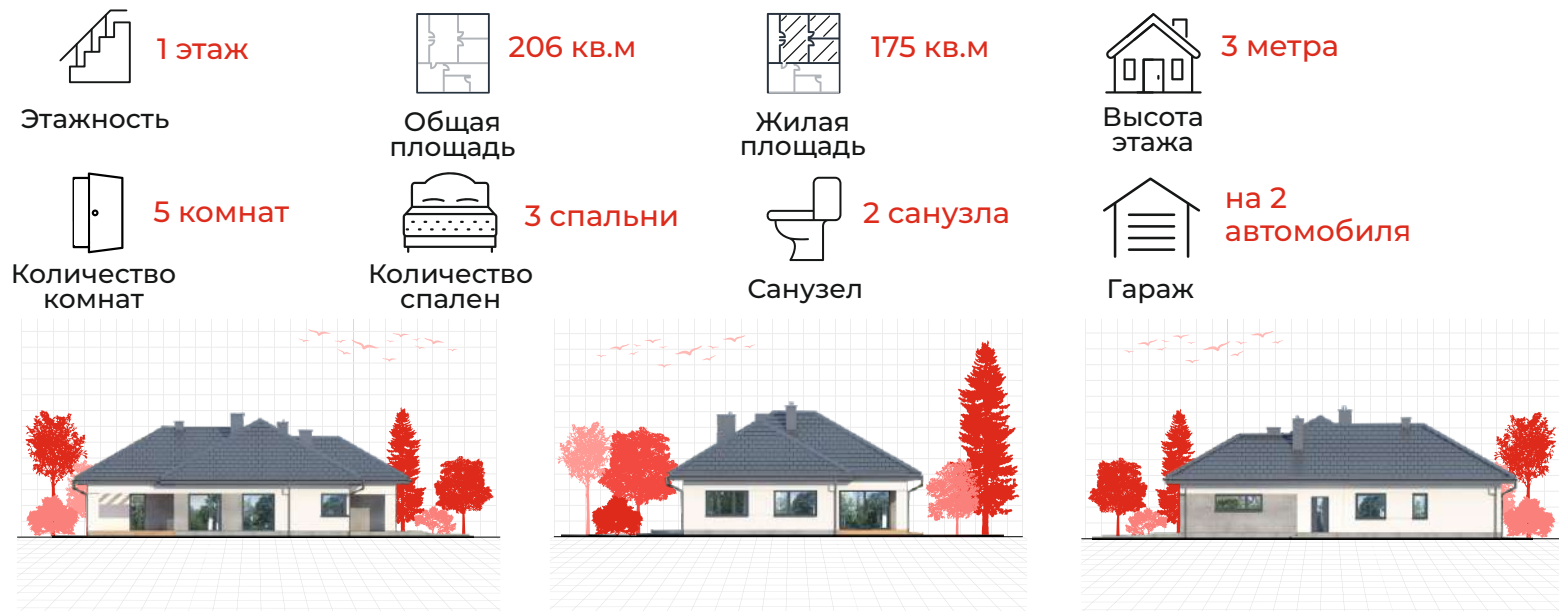
- | | |
|----------------|-----------|
| 1. Прихожая | 6,1 кв.м |
| 2. Кладовая | 1,9 кв.м |
| 3. Кухня | 10,3 кв.м |
| 4. Гостиная | 37,2 кв.м |
| 5. Коридор | 21,3 кв.м |
| 6. Гардеробная | 3,4 кв.м |
| 7. Спальня | 16,2 кв.м |
| 8. Детская | 12,4 кв.м |
| 9. Ванная | 8,8 кв.м |
| 10. Кабинет | 11,0 кв.м |
| 11. Санузел | 3,4 кв.м |
| 12. Котельная | 7,1 кв.м |
| 13. Гараж | 36,0 кв.м |



План размещения на участке
мин. 6 соток



План первого этажа



*Не является офертой.



Площадь
застройки:
264 кв.м

Материал
стен:
газобетон

Срок
постройки:
5 месяцев

ПРОЕКТ A005/225

Проект A005 — это обновленный вариант A004, с основным отличием - популярная плоская кровля. Также применен современный дизайн фасадов дома. Отделочные материалы будут выгодно сочетаться на простых формах. Увеличена жилая площадь гостиной и спален. Места для хранения вещей предусмотрены в каждой комнате. Две ваннные комнаты и зона прачечной с котельной. Гараж вмещает два автомобиля.

Стоимость*:



Под чистовую:
6 350 000 руб.



Коробка:
3 750 000 руб.

Экспликация помещений:

- | | |
|---------------|-----------|
| 1. Прихожая | 6,6 кв.м |
| 2. Кладовая | 2,0 кв.м |
| 3. Кухня | 14,6 кв.м |
| 4. Гостиная | 44,8 кв.м |
| 5. Коридор | 16,3 кв.м |
| 6. Спальня | 14,6 кв.м |
| 7. Детская | 13,0 кв.м |
| 8. Ванная | 8,0 кв.м |
| 9. Кабинет | 11,3 кв.м |
| 10. Санузел | 3,7 кв.м |
| 11. Котельная | 7,4 кв.м |
| 12. Гараж | 36,0 кв.м |

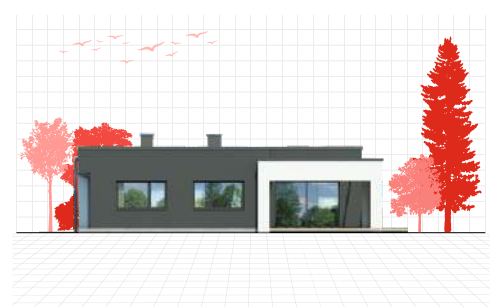


План размещения на участке
мин. 7 соток

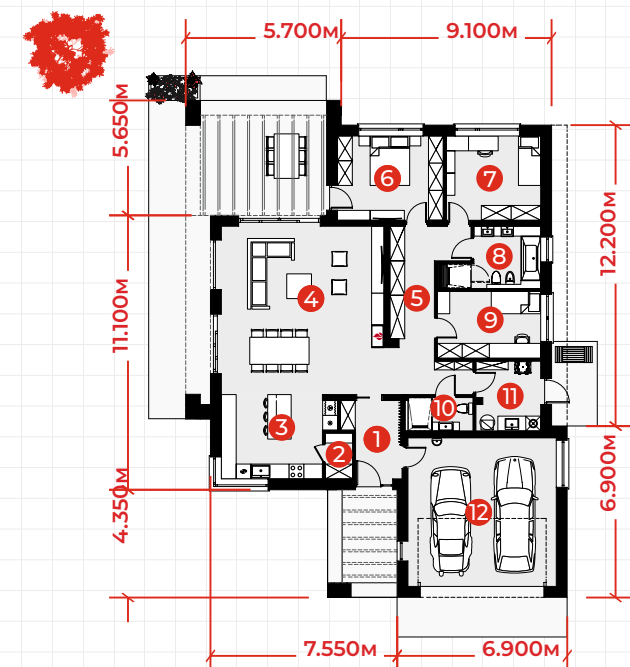


A005

- | | | | |
|--|---|---|---|
|  1 этаж |  225 кв.м |  178 кв.м |  3 метра |
| Этажность | Общая площадь | Жилая площадь | Высота этажа |
|  5 комнат |  3 спальни |  2 санузла |  на 2 автомобиля |
| Количество комнат | Количество спален | Санузел | Гараж |



*Не является офертой.



План первого этажа



A006

Площадь
застройки:
306 кв.м

Материал
стен:
газобетон

Срок
постройки:
5 месяцев

ПРОЕКТ A006/232

Современный одноэтажный дом с плоской кровлей для семьи из 4х человек. Преимущество проекта - функциональная планировка. Просторная зона гостиной совмещена с кухней-столовой и дополнена выходом на большую террасу. Две смежные детские, большая ванная, одиночный санузел и кладовая позволят разместить все необходимые вещи. Основная спальня имеет отдельную гардеробную, мини-ванную и собственный выход на террасу.

Стоимость*:



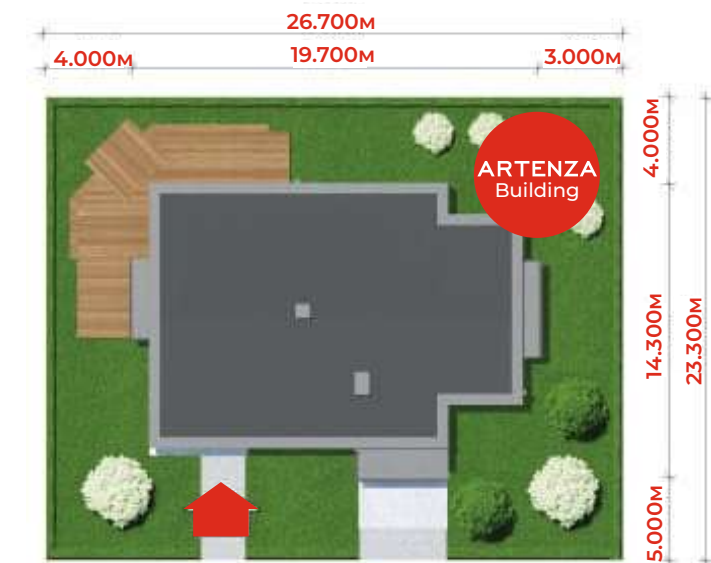
Под чистовую:
6 700 000 руб.



Коробка:
3 650 000 руб.

Экспликация помещений:

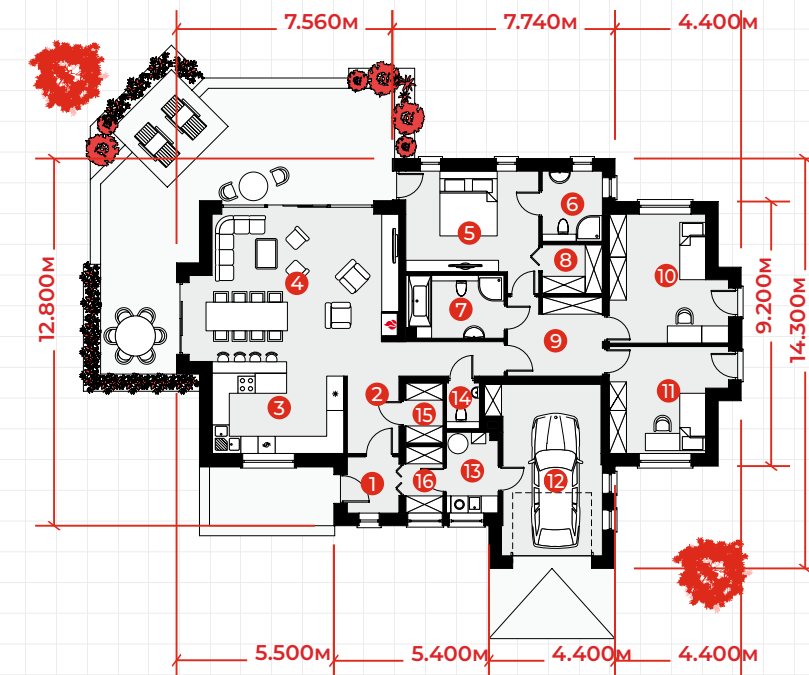
- | | |
|-----------------|-----------|
| 1. Прихожая: | 3,5 кв.м |
| 2. Коридор: | 11,4 кв.м |
| 3. Кухня: | 12,4 кв.м |
| 4. Гостиная: | 35,3 кв.м |
| 5. Спальня: | 17,4 кв.м |
| 6. Инд.санузел: | 5,1 кв.м |
| 7. Ванная: | 7,4 кв.м |
| 8. Гардероб: | 3,6 кв.м |
| 9. Холл: | 9,0 кв.м |
| 10. Детская: | 17,1 кв.м |
| 11. Детская: | 13,9 кв.м |
| 12. Гарж: | 21,4 кв.м |
| 13. Котельная: | 5,0 кв.м |
| 14. Санузел: | 18,4 кв.м |
| 15. Кладовая: | 2,7 кв.м. |
| 16. Гардероб: | 3,0 кв.м. |



План размещения на участке
мин. 7 соток



A006



План первого этажа



- | | | | |
|-------------------|-------------------|---------------|-----------------|
| 1 этаж | 232 кв.м | 186 кв.м | 3 метра |
| Этажность | Общая площадь | Жилая площадь | Высота этажа |
| 5 комнат | 3 спальни | 3 санузла | на 1 автомобиль |
| Количество комнат | Количество спален | Санузел | Гараж |

*Не является офертой.



Площадь
застройки:
227 кв.м

Материал
стен:
газобетон

Срок
постройки:
6 месяцев

ПРОЕКТ A007/173

Проект A007 - современный двухэтажный БАРНХАУС. Первый этаж отведен под общие помещения: кухня-столовая, гостевая ванная, прачечная и кабинет. На открытой террасе можно организовать летнюю обеденную зону. Второй этаж вмещает две детские комнаты с местами под хранение и большую ванную. В основной спальне оборудован туалетный столик, а раздвижные двери ведут на общий балкон.

Стоимость*:



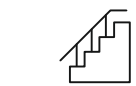
Под чистовую:
6 100 000 руб.



Коробка:
3 750 000 руб.

Экспликация помещений:

1. Прихожая	4,9 кв.м
2. Гостиная	21,8 кв.м
3. Кухня	7,2 кв.м
4. Кладовая	4,3 кв.м
5. Кабинет	6,3 кв.м
6. Ванная	2,6 кв.м.
7. Котельная	3,0 кв.м
8. Холл	9,6 кв.м
9. Детская	9,8 кв.м
10. Детская	10,1 кв.м
11. Спальня	11,8 кв.м
12. Ванная	7,5 кв.м



2 этажа

Этажность



173 кв.м

Общая
площадь



99 кв.м

Жилая
площадь



3 метра/
2,75 метра

Высота
этажа



9 комнат

Количество
комнат



3 спальни

Количество
спален



2 санузла

Санузел



без
гаража

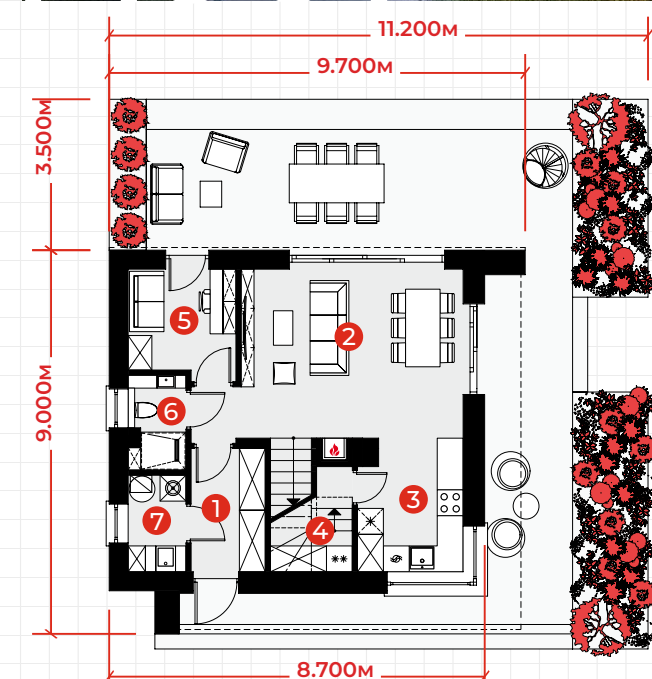
Гараж



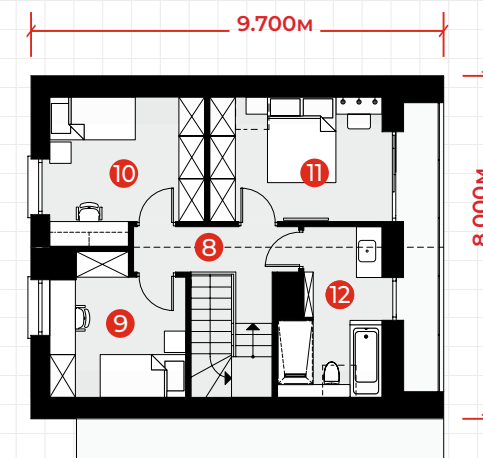
*Не является офертой.



План размещения на участке
мин. 4 сотки



План первого этажа



План второго этажа



Площадь
застройки:
185 кв.м

Материал
стен:
газобетон

Срок
постройки:
5 месяцев

ПРОЕКТ А008/156

Классический вариант двухэтажного дома для большой семьи. Первый этаж выполняет функцию общего пространства: кухня, столовая-гостиная, большая крытая терраса, санузел, котельная с прачечной, кабинет при желании можно превратить в гостевую спальню. Второй этаж полностью жилой. Все комнаты спроектированы с учетом размещения шкафов под хранение. В просторной ванной комнате умещается душевая кабина и полноценная ванна.

Стоимость*:

Под чистовую:
4 950 000 руб.

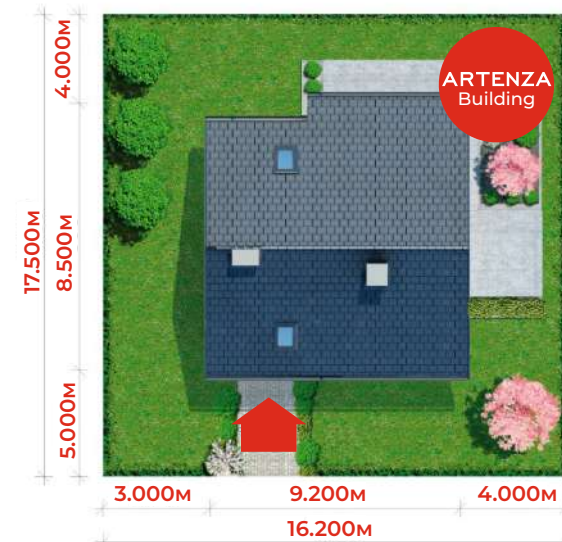
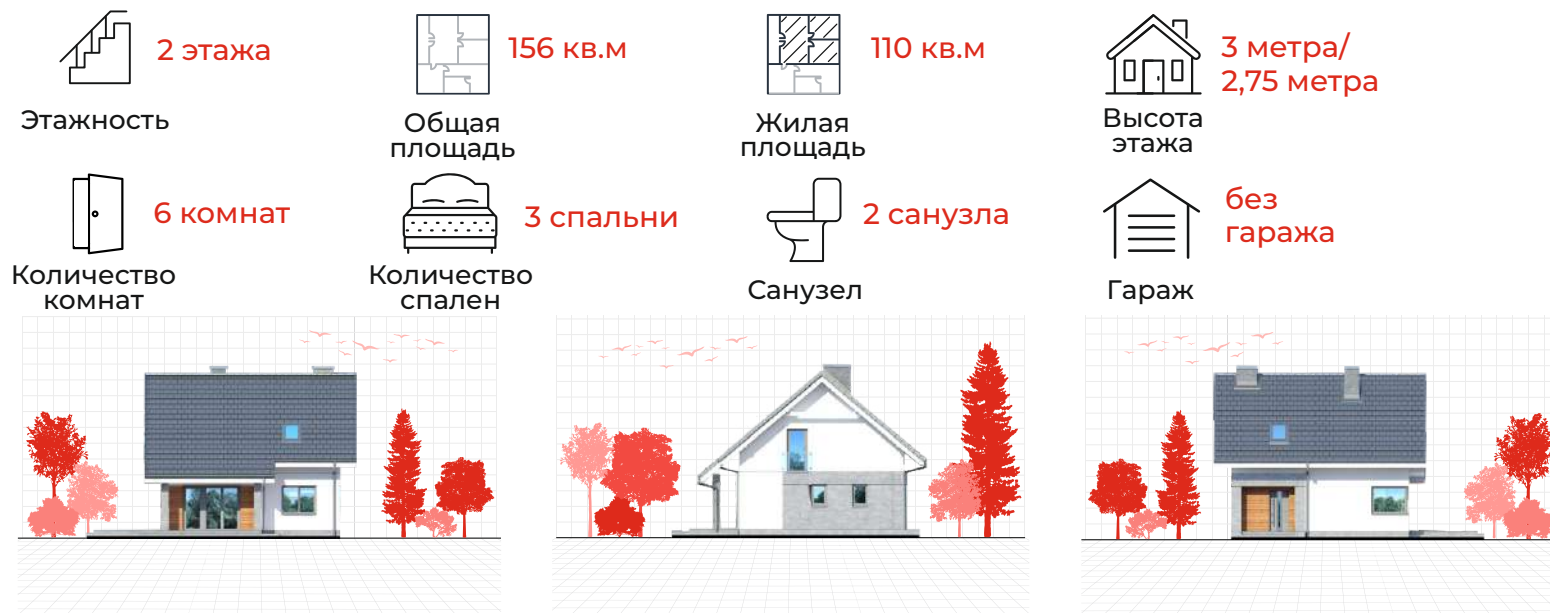
Коробка:
2 650 000 руб.

Экспликация помещений:

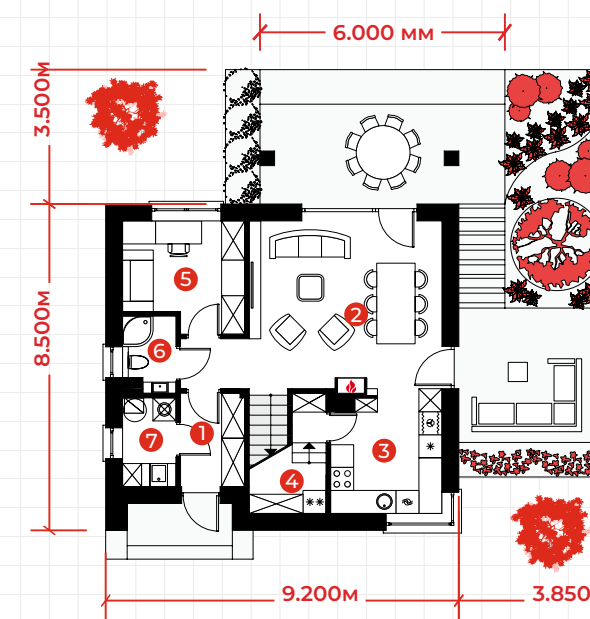
- | | |
|--------------|-----------|
| 1. Прихожая | 3,8 кв.м |
| 2. Гостиная | 24,2 кв.м |
| 3. Кухня | 8,7 кв.м |
| 4. Кладовая | 4,8 кв.м |
| 5. Кабинет | 8,6 кв.м |
| 6. Санузел | 2,4 кв.м |
| 7. Котельная | 3,2 кв.м |
| 8. Холл | 6 кв.м |
| 9. Ванная | 8,8 кв.м |
| 10. Спальня | 14,2 кв.м |
| 11. Детская | 13,5 кв.м |
| 12. Детская | 11,8 кв.м |



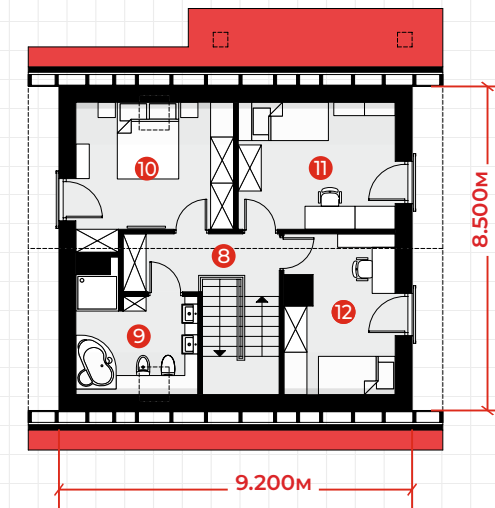
А008



План размещения на участке
мин. 4 соток



План первого этажа



План второго этажа

*Не является офертой.



Площадь
застройки:
304 кв.м

Материал
стен:
газобетон

Срок
постройки:
6 месяцев

ПРОЕКТ A009/240

Проект A009 – функциональный двухэтажный дом для большой семьи. Удлиненный гараж вмещает автомобиль и дополнительную технику. Две террасы, большая с комфортной зоной отдыха и маленькая открытая – кофейная. Второй этаж полностью жилой. Детские комнаты разделяет общая гардеробная. Прачечная вынесена отдельно от ванной. Основная спальня имеет свою гардеробную и выход на небольшой балкон.

Стоимость*:

Под чистовую:
6 200 000 руб.

Коробка:
3 610 000 руб.



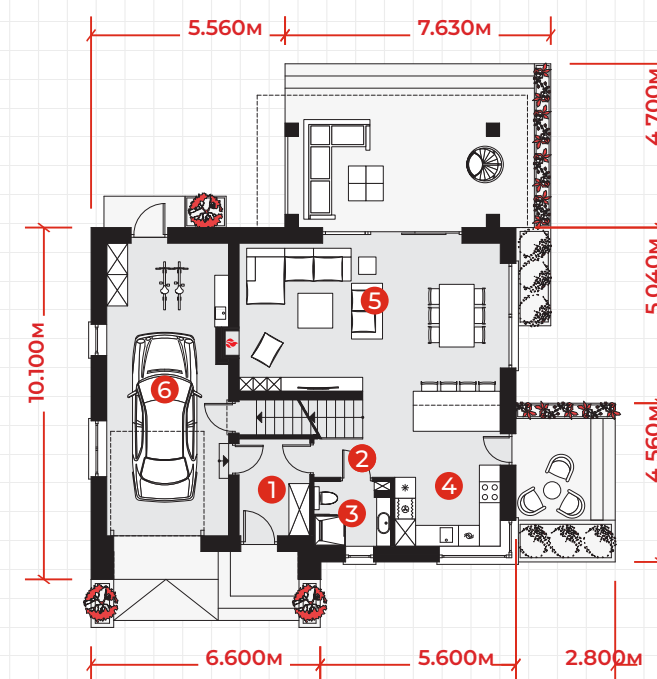
*Не является офертой.

Экспликация помещений:

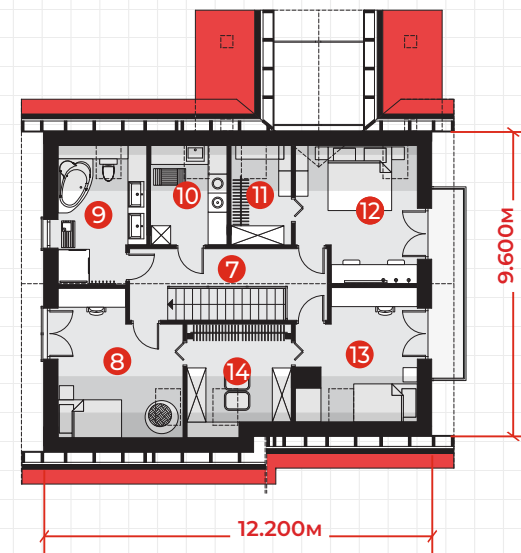
- | | |
|-----------------|-----------|
| 1. Прихожая | 5,6 кв.м |
| 2. Коридор | 3,8 кв.м |
| 3. Ванная | 3,8 кв.м |
| 4. Кухня | 13,4 кв.м |
| 5. Гостиная | 31,8 кв.м |
| 6. Гараж | 28,6 кв.м |
| 7. Холл | 13,8 кв.м |
| 8. Спальня | 16,3 кв.м |
| 9. Ванная | 11,3 кв.м |
| 10. Прачечная | 7,5 кв.м |
| 11. Гардеробная | 5,9 кв.м |
| 12. Спальня | 15,3 кв.м |
| 13. Спальня | 15,1 кв.м |
| 14. Гардеробная | 10,9 кв.м |



План размещения на участке
мин. 5 соток



План первого этажа



План второго этажа

A009



2 этажа

Этажность



6 комнат

Количество
комнат



240 кв.м

Общая
площадь



3 спальни

Количество
спален



183 кв.м

Жилая
площадь



2 санузла

Санузел



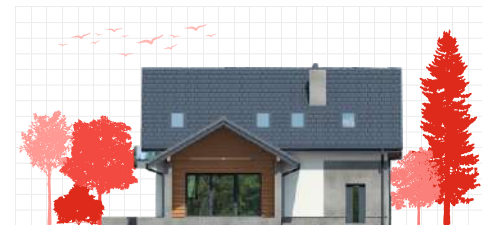
3 метра/
2,75 метра

Высота
этажа



на 1
автомобиль

Гараж





Площадь
застройки:
345 кв.м

Материал
стен:
газобетон

Срок
постройки:
6 месяцев

ПРОЕКТ А010/290

Большой двухэтажный дом с полным набором помещений для полноценной жизни одной многодетной или двух семей. Гараж на 2 машины с котельной и мастерской. Первый этаж помимо кухни и гостиной, снабжен дополнительными помещениями для хранения, санузлом и кабинетом. Второй этаж симметрично спланирован для грамотного разделения жилого пространства, отдельная гардеробная, прачечная и большая ванная комната.

Стоимость*:

Под чистовую:
7 300 000 руб.

Коробка:
4 100 000 руб.



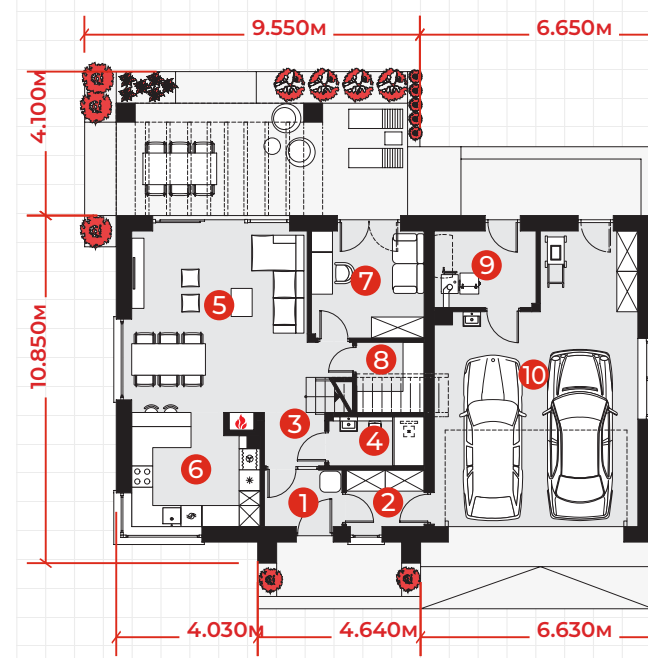
*Не является офертой.

Экспликация помещений:

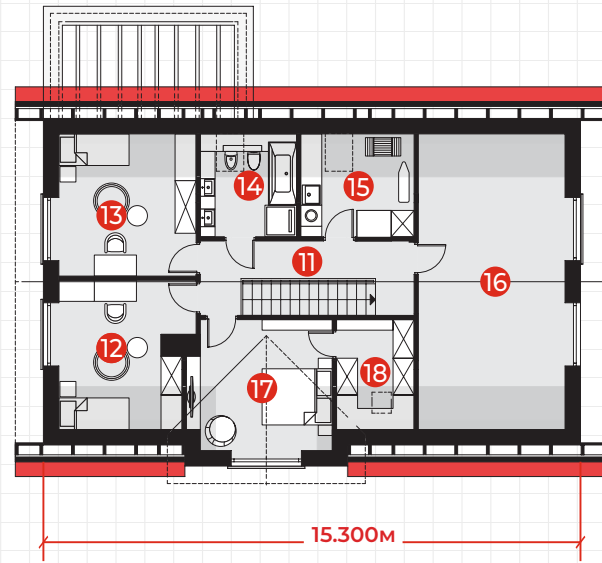
- | | |
|---------------|-----------|
| 1. Прихожая | 3,5 кв.м |
| 2. Гардероб | 3,6 кв.м |
| 3. Холл | 2,5 кв.м |
| 4. Санузел | 3,9 кв.м |
| 5. Гостиная | 25,8 кв.м |
| 6. Кухня | 11,1 кв.м |
| 7. Кабинет | 9,8 кв.м |
| 8. Кладовая | 3,8 кв.м |
| 9. Котельная | 6,3 кв.м |
| 10. Гараж | 23,5 кв.м |
| 11. Холл | 12,3 кв.м |
| 12. Детская | 15,1 кв.м |
| 13. Детская | 15,8 кв.м |
| 14. Ванная | 8,0 кв.м |
| 15. Прачечная | 9,3 кв.м |
| 16. Игровая | 35,2 кв.м |
| 17. Спальня | 15,1 кв.м |
| 18. Гардероб | 6,8 кв.м |



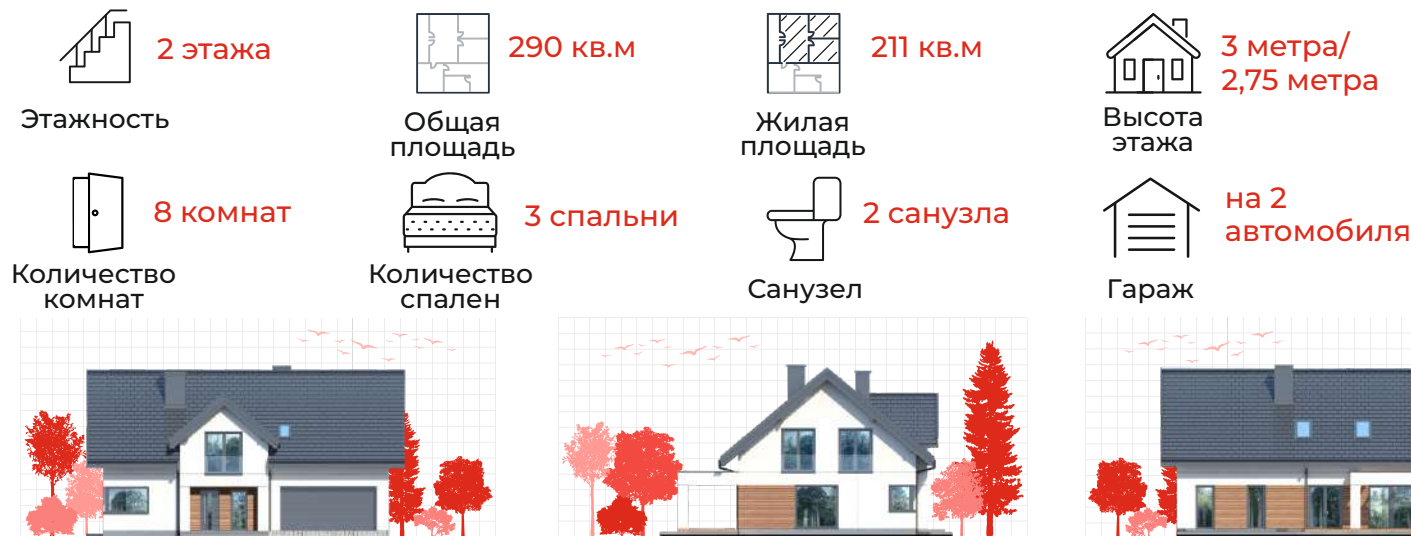
План размещения на участке
мин. 4 сотки



План первого этажа



План второго этажа





Площадь
застройки:
216 кв.м

Материал
стен:
газобетон

Срок
постройки:
6 месяцев

ПРОЕКТ А011/184

Проект А011 - просторный двух-этажный дом. Простая форма строения и кровли - максимально эффективное планирование жилого пространства. На первом этаже кабинет с угловым остеклением. Светлая столовая зона с выходом на террасу, частично закрыта балконом второго этажа. Большая прихожая с местом для сезонного хранения. На втором этаже три отдельных комнаты, что с комфортом позволит разместить гостей или родственников, основная спальня, полноценная ванную комнату.

Стоимость*:



Под чистовую:
6 100 000 руб.



Коробка:
3 580 000 руб.



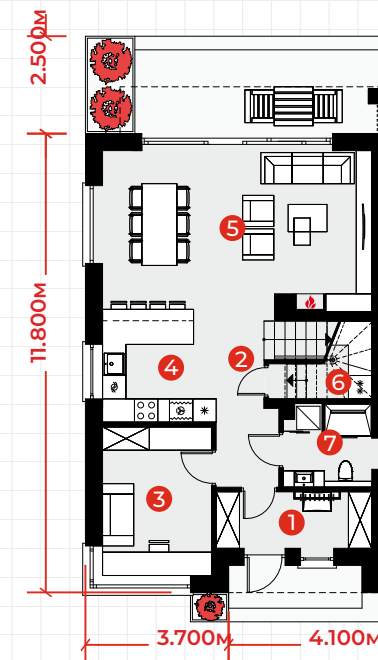
*Не является офертой.

Экспликация помещений:

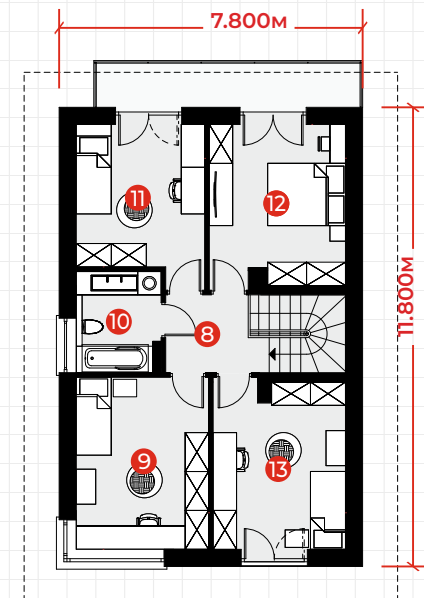
- | | |
|-------------|-----------|
| 1. Прихожая | 5,8 кв.м |
| 2. Холл | 6,0 кв.м |
| 3. Кабинет | 10,6 кв.м |
| 4. Кухня | 7,6 кв.м |
| 5. Гостиная | 28,1 кв.м |
| 6. Кладовая | 3,9 кв.м |
| 7. Санузел | 4,8 кв.м |
| 8. Холл | 4,9 кв.м |
| 9. Детская | 15,0 кв.м |
| 10. Ванная | 5,5 кв.м |
| 11. Детская | 12,8 кв.м |
| 12. Спальня | 14,2 кв.м |
| 13. Детская | 14,4 кв.м |



План размещения на участке
мин. 4 сотки



План первого этажа



План второго этажа

А011



2 этажа

Этажность



184 кв.м

Общая
площадь



133 кв.м

Жилая
площадь



3 метра/
3 метра

Высота
этажа



без
гаража

Гараж



8 комнат

Количество
комнат



4 спальни

Количество
спален



2 санузла

Санузел





Площадь
застройки:
370 кв.м

Материал
стен:
газобетон

Срок
постройки:
6 месяцев

ПРОЕКТ A012/266

Дом на два этажа с современной плоской кровлей, гаражом на 2 авто, с двумя балконами и крытой террасой. Подсобные помещения выделены в отдельные комнаты, в гараже котельная-мастерская с выходом на улицу и прачечная на втором этаже. К основной спальне примыкает отдельная ванная и гардеробная. Для кабинета и двух детских доступна общая просторная ванная комната с душевой кабиной. Первый этаж освещает панорамное остекление в зоне гостиной и столовой. Кухонный гарнитур спроектирован с барной стойкой.

Стоимость*:



Под чистовую:
7 950 000 руб.



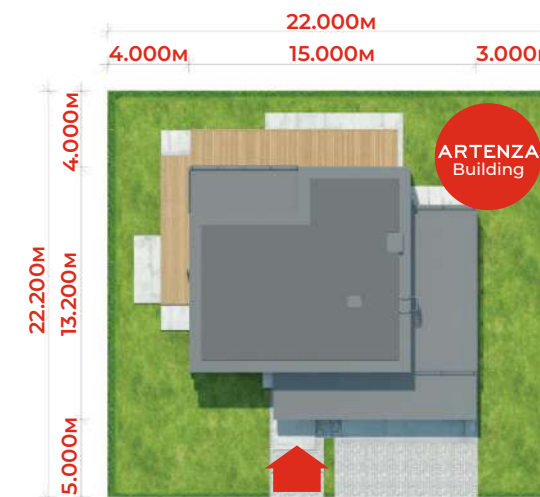
Коробка:
4 250 000 руб.



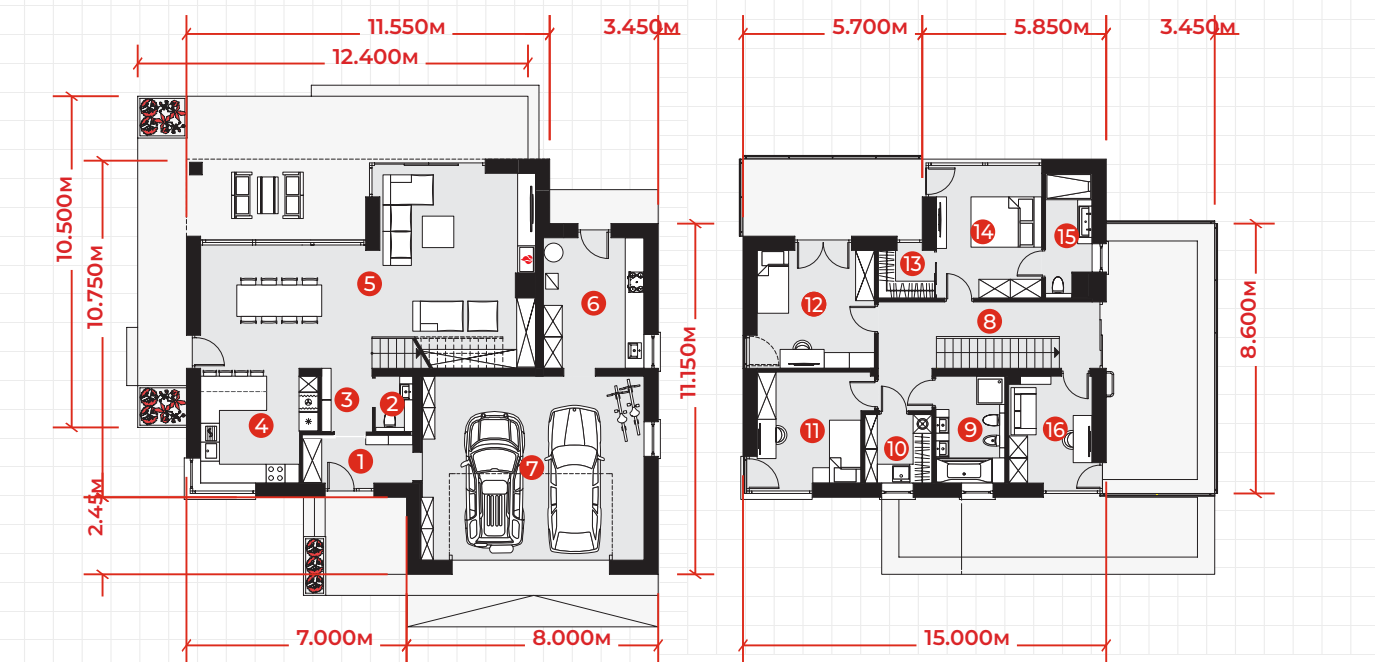
*Не является офертой.

Экспликация помещений:

- | | |
|---------------|-----------|
| 1. Прихожая | 5,3 кв.м |
| 2. Санузел | 2,0 кв.м |
| 3. Холл | 3,2 кв.м |
| 4. Кухня | 12,5 кв.м |
| 5. Гостиная | 50,4 кв.м |
| 6. Котельная | 13,2 кв.м |
| 7. Гараж | 41,2 кв.м |
| 8. Холл | 13,7 кв.м |
| 9. Ванная | 7,5 кв.м |
| 10. Прачечная | 4,6 кв.м |
| 11. Детская | 13,1 кв.м |
| 12. Детская | 14,0 кв.м |
| 13. Гардероб | 2,7 кв.м |
| 14. Спальня | 13,3 кв.м |
| 15. Санузел | 4,8 кв.м |
| 16. Кабинет | 9,0 кв.м |



План размещения на участке
мин. 5 соток



План первого этажа

План второго этажа

A012



2 этажа

Этажность



8 комнат

Количество
комнат



266 кв.м

Общая
площадь



4 спальни

Количество
спален



210,5 кв.м

Жилая
площадь



3 санузла

Санузел



3 метра/
3 метра

Высота
этажа



на 2
автомобиля

Гараж





Площадь
застройки:
370 кв.м

Материал
стен:
газобетон

Срок
постройки:
6 месяцев

ПРОЕКТ А013/303

Расширенный вариант проекта А003 с плоской кровлей - два этажа площадью 230 кв.м для любителей свободного пространства. Коридор используется под хранение, кабинет позволяет развернуть полноценный офис. Кухонная и столовая зоны разделены островом. Второй этаж выделяется наличием отдельной прачечной, сауны и игровой зоны с доступом на небольшой балкон над гаражом. Основная спальня имеет отдельную гардеробную и выход на общий с детской балкон.

Стоимость*:

Под чистовую:
8 050 000 руб.

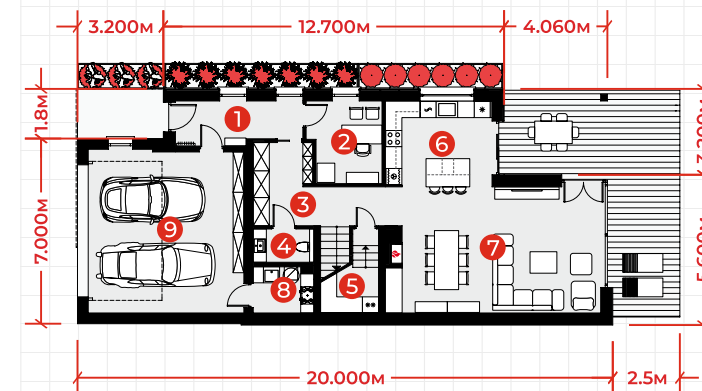
Коробка:
4 100 000 руб.

Экспликация помещений:

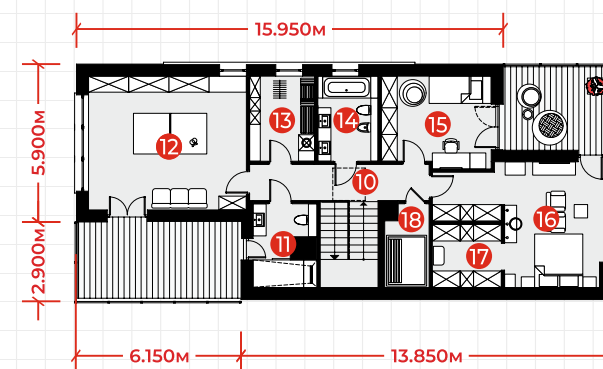
- | | |
|---------------|-----------|
| 1. Прихожая | 8,0 кв.м |
| 2. Кабинет | 7,9 кв.м |
| 3. Холл | 11,4 кв.м |
| 4. Санузел | 2,8 кв.м |
| 5. Кладовая | 5,0 кв.м |
| 6. Кухня | 12,7 кв.м |
| 7. Гостиная | 36,7 кв.м |
| 8. Котельная | 3,9 кв.м |
| 9. Гараж | 34,8 кв.м |
| 10. Холл | 9,6 кв.м |
| 11. Санузел | 6,3 кв.м |
| 12. Игровая | 29,5 кв.м |
| 13. Прачечная | 7,7 кв.м |
| 14. Ванная | 7,1 кв.м |
| 15. Детская | 13,8 кв.м |
| 16. Спальня | 22,0 кв.м |
| 17. Гардероб | 6,0 кв.м |
| 18. Сауна | 4,8 кв.м |



План размещения на участке
мин. 5 соток



План первого этажа



План второго этажа

*Не является офертой.



Площадь
застройки:
359 кв.м

Материал
стен:
газобетон

Срок
постройки:
6 месяцев

ПРОЕКТ А014/286

Большой двухэтажный дом с двумя смежными террасами для семьи из 4-х человек. Гараж на 2 авто с котельной-мастерской. Две отдельные детские с рабочими местами. Рабочий кабинет со спальным местом. Две смежные террасы крытая для отдыха и летняя открытая. Основная спальня с гардеробной и балконом. Столовая группа разделяет уютную гостиную и кухонную зону.

Стоимость*:



Под чистовую:
7 350 000 руб.



Коробка:
4 450 000 руб.



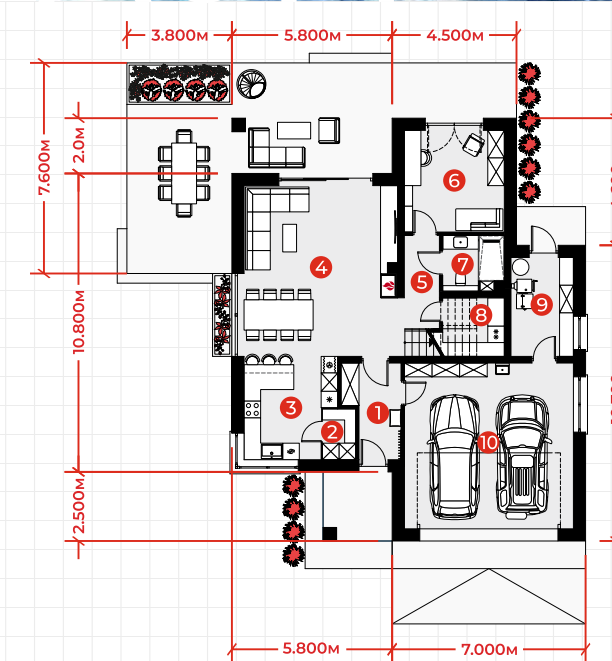
*Не является офертой.

Экспликация помещений:

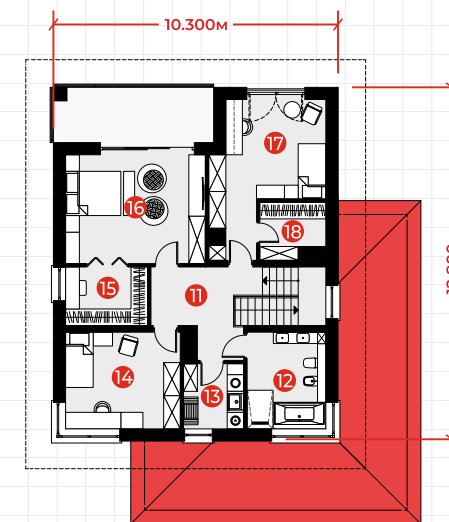
- | | |
|----------------|-----------|
| 1. Прихожая: | 5,3 кв.м |
| 2. Кладовая: | 2,2 кв.м |
| 3. Кухня: | 11,5 кв.м |
| 4. Гостиная: | 34,3 кв.м |
| 5. Холл: | 4,1 кв.м |
| 6. Кабинет: | 13,3 кв.м |
| 7. Санузел: | 4,1 кв.м |
| 8. Кладовая: | 5,2 кв.м |
| 9. Котельная: | 8,1 кв.м |
| 10. Гараж: | 36,7 кв.м |
| 11. Холл: | 8,1 кв.м |
| 12. Ванная: | 9,9 кв.м |
| 13. Прачечная: | 5,1 кв.м |
| 14. Детская: | 14,5 кв.м |
| 15. Гардероб: | 6,3 кв.м |
| 16. Спальня: | 19,9 кв.м |
| 17. Детская: | 17,0 кв.м |
| 18. Гардероб: | 5,0 кв.м |



План размещения на участке
мин. 5 соток



План первого этажа



План второго этажа

А014

ARTENZA

 2 этажа	 286 кв.м	 210 кв.м	 3 метра/ 3 метра
Этажность	Общая площадь	Жилая площадь	Высота этажа
 8 комнат	 4 спальни	 2 санузла	 на 2 автомобиля
Количество комнат	Количество спален	Санузел	Гараж



Площадь
застройки:
168 кв.м

Материал
стен:
газобетон

Срок
постройки:
6 месяцев

ПРОЕКТ А015П/140

Проект А015П – один из типовых проектов для реализации в коттеджных поселках с тщательно проработанным составом помещений. Гараж совмещен с кладовой под лестницей. Гостевой туалет и зона хранения расположены у входа. Кухня-столовая и гостиная занимают весь первый этаж. Детские комнаты на втором этаже спроектированы зеркально. Прачечная и ванная комнаты разделены. В коридоре просторная рабочая зона и шкафы под хранение

Стоимость*:



Под чистовую:
4 250 000 руб.



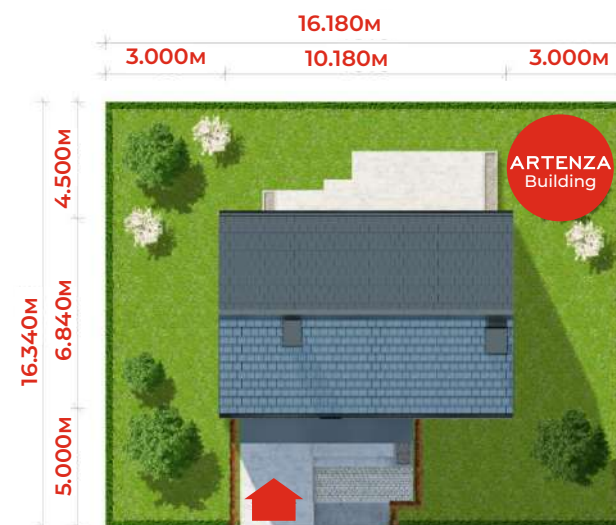
Коробка:
2 450 000 руб.



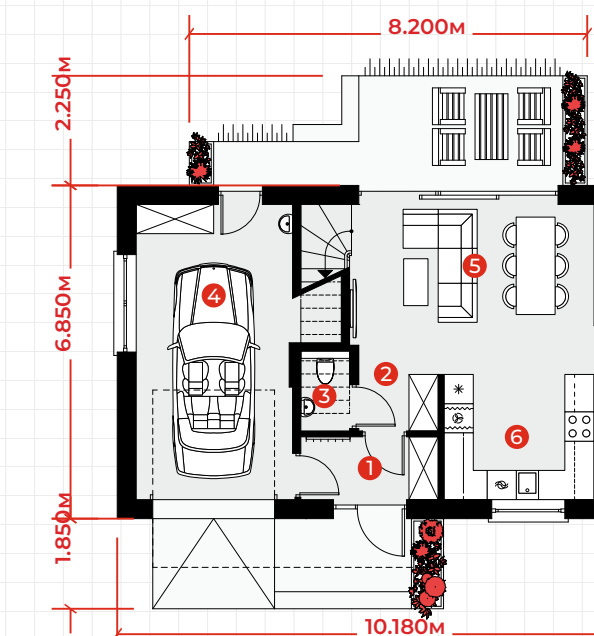
*Не является офертой.

Экспликация помещений:

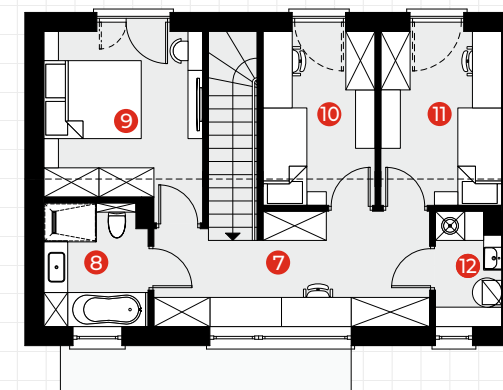
- | | |
|---------------|-----------|
| 1. Прихожая | 3,6 кв.м |
| 2. Холл | 1,9 кв.м |
| 3. Санузел | 1,6 кв.м |
| 4. Гараж | 19,5 кв.м |
| 5. Гостиная | 17,5 кв.м |
| 6. Кухня | 7,9 кв.м |
| 7. Холл | 11,8 кв.м |
| 8. Ванная | 5,2 кв.м |
| 9. Спальня | 11,0 кв.м |
| 10. Детская | 8,2 кв.м |
| 11. Детская | 8,8 кв.м |
| 12. Прачечная | 3,2 кв.м |



План размещения на участке
мин. 4 сотки



План первого этажа



План второго этажа

А015П

А015П

А015П





Площадь
застройки:
187 кв.м

Материал
стен:
газобетон

Срок
постройки:
6 месяцев

ПРОЕКТ А016П/168

Проект А016П – типовой проект для коттеджных поселков с трендовой плоской кровлей и общим балконом на втором этаже. Все жилые комнаты второго этажа имеют отдельный выход. Первый этаж отдан под общие помещения: большая кухня с островом и отдельной обеденной зоной. Просторная гостиная с открытой террасой. Гараж на один автомобиль с зоной хранения под лестницей.

Стоимость*:

Под чистовую:
4 680 000 руб.

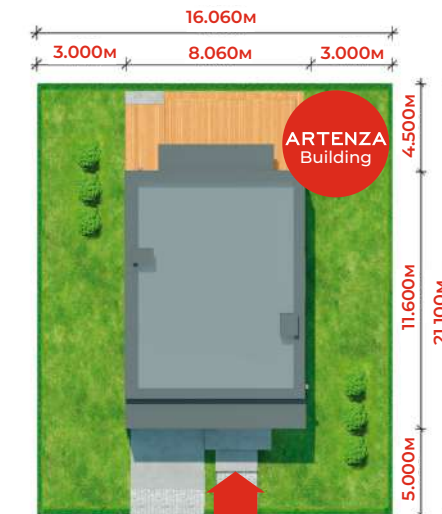
Коробка:
2 750 000 руб.



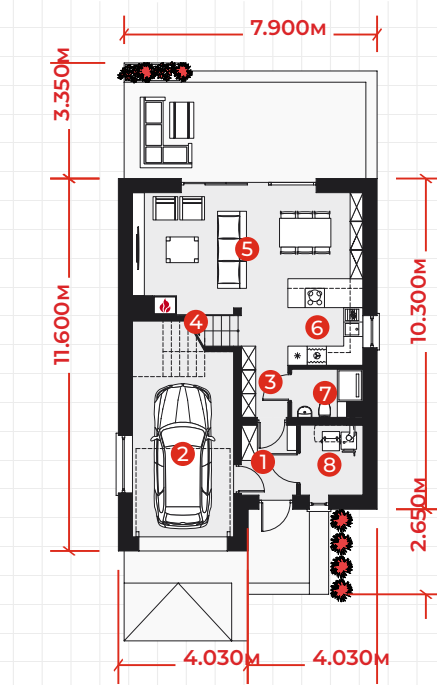
*Не является офертой.

Экспликация помещений:

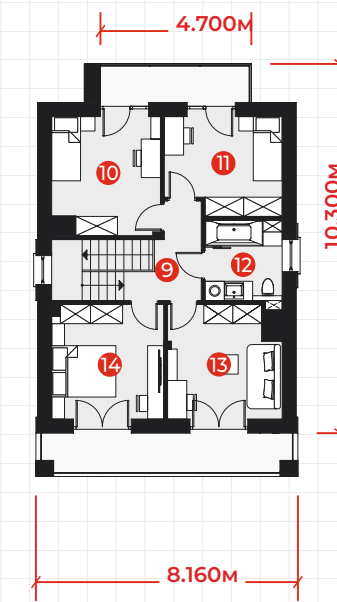
- | | |
|--------------|-----------|
| 1. Прихожая | 3,7 кв.м |
| 2. Гараж | 19,6 кв.м |
| 3. Коридор | 4,5 кв.м |
| 4. Кладовая | 5,11 кв.м |
| 5. Гостиная | 25,0 кв.м |
| 6. Кухня | 5,6 кв.м |
| 7. Ванная | 2,9 кв.м |
| 8. Котельная | 4,2 кв.м |
| 9. Холл | 4,9 кв.м |
| 10. Детская | 12,2 кв.м |
| 11. Детская | 10,6 кв.м |
| 12. Ванная | 6,0 кв.м |
| 13. Кабинет | 12,0 кв.м |
| 14. Спальня | 12,4 кв.м |



План размещения на участке
мин. 4 сотки



План первого этажа



План второго этажа

2 этажа	168 кв.м	125 кв.м	3 метра/ 3 метра
Этажность	Общая площадь	Жилая площадь	Высота этажа
6 комнат	3 спальни	2 санузла	на 1 автомобиль
Количество комнат	Количество спален	Санузел	Гараж

6 ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Почему проект необходимое условие перед началом строительства? Простая математика показывает, что стоимость проектирования частного дома составляет около 1% от всех затрат при строительстве. А экономия в 1% может обернуться дополнительными затратами в размере 10-15% от бюджета. Для вашего удобства мы разработали три пакета на проектирование.

Технический проект: (раздел ЭП)

Базовая цена проектирования домов и коттеджей. Предназначен для общего понимания концепции будущего дома. В него войдут следующие чертежи:

1. Планы этажей со всеми необходимыми размерами;
2. Фасады с отметками оконных и дверных проемов, отметками кровли;
3. План кровли с уклонами по скатам;
4. План фундамента
5. Компьютерная 3D визуализация (без дизайна фасадов)

Архитектурный проект (Разделы Эп и АР)

Стандартное решение для строительства частного дома. Предназначен для детального понимания концепции будущего дома. В него войдут следующие чертежи:

1. Планы этажей со всеми необходимыми размерами;
2. Генплан с привязкой дома к границам участка;
3. План естественной инсоляции на участке;
4. Ведомости оконных и дверных проемов;
5. Фасады с отметками оконных и дверных проемов, отметками кровли;
6. Разрезы с детализировкой и узлами;
7. Кладочные планы с расчетом перемычек;
8. Схема раскладки элементов плит перекрытия;
9. План кровли с уклонами по скатам;
10. План фундамента;
11. Объёмы основных строительных материалов.

Стоимость: от 250 руб/кв. м.

Рабочий проект (Разделы ЭП, АР и КР)

Наиболее полное решение для строительства. Включает расширенный набор чертежей:

1. Планы этажей со всеми необходимыми размерами;
2. Генплан с привязкой дома к границам участка;
3. План естественной инсоляции на участке;
4. Ведомости оконных и дверных проемов;
5. Фасады с отметками оконных и дверных проемов, отметками кровли;
6. Разрезы с детализировкой и узлами;
7. Кладочные планы с расчетом перемычек;
8. Схема раскладки элементов плит перекрытия, расчет перекрытий;
9. План кровли с уклонами по скатам;
10. План фундамента с расчетом;
11. План стропильной системы;
12. Армирование всех ж/б элементов;
13. Объёмы основных строительных материалов.

Стоимость: от 350 руб/кв. м.

Бесплатно при заключении договора на строительство

7 КОМПЛЕКТАЦИЯ МАТЕРИАЛАМИ

Компания «Артенза» с 2013 года является поставщиком строительных и отделочных материалов. За это время наработана база надежных поставщиков, построена удобная и понятная схема логистики.

Вы можете приобрести строительные и отделочные материалы как в составе домокомплекта*, так и отдельными позициями.



Алюминиевые системы



Бетоны и инертные материалы



Ворота и автоматика



Мембраны



Входные двери



Герметики и пены



Защитные покрытия



Утеплители XPS



Инженерная арматура



Кабельная продукция



Котельное оборудование



Металлопрокат



Водосточные системы



Профильный металл



Растворы и смеси



Системы безопасности кровли



Стеновые материалы



Электрика



ЖБИ



Теплоизоляция



Трубные системы



Оконные системы

*Домокомплект - это комплексное предложение из строительных материалов и проектной документации для строительства будущего дома.