

Архитектурные решения

Объект: Одноэтажный жилой дом из газобетона автоклавного твердения с общими габаритными размерами по наружному контуру всей застройки 19,485 на 18,145 м. Планировочная схема здания выполнена с учетом зонирования по виду функциональных процессов.

Все помещения с постоянным пребыванием людей имеют естественное освещение; площадь остекления в помещениях с нормируемой инсоляцией соответствует требованиям действующих на территории РФ нормативных документов.

Решения по декоративно-художественной и цветовой отделке фасадов индивидуального жилого дома носят рекомендательный характер. Их исполнение остается на усмотрение Заказчика.

Конструктивные решения

1. Несущие и ограждающие конструкции

1.1. Фундамент. В рамках данного проекта не разрабатывается

1.2. Наружные несущие стены – блок 400 мм – Б4 D400 B2.0 из ячеистого бетона автоклавного твердения "СИБИТ",
Внутренние несущие стены – блок 400 мм – Б3 D600 B2.5 из ячеистого бетона автоклавного твердения "СИБИТ",
Внутренние перегородки – блок 150 мм – Б1,5 D600 B2.5 из ячеистого бетона автоклавного твердения "СИБИТ",
Доборный блок – блок 100 мм – Б1 D600 B2.5 из ячеистого бетона автоклавного твердения "СИБИТ",

1.3. Перекрытие – газобетонные панели перекрытия, продукция завода "СИБИТ" по ГОСТ 19570-2018

1.4. Кровля – деревянная стропильная система с покрытием гибкой кровлей.

Общие данные

S застройки = 244 кв.м.

S общая = 133,91 кв.м. без крыльца и террасы и навеса

S жилая = 53,75 кв.м.

S общая с крыльцом и террасой = 200,36 кв.м.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Номер листа	Наименование листа	Примечание
1	Общие данные, архитектурные и конструктивные решения, ведомости и общие спецификации	
1/1	Технология производства работ	
1/2	Технология производства работ	
1/3	Технология производства работ	
1/4	Специализированные инструменты и приспособления	
1/5	Технология кладки гиперпрессованного кирпича	
2	План 1 этажа, 3д срез 1 этажа, спецификации, эскипликация помещений 1 этажа	
3	3д срез 1 этажа	
4	Фасады в осях 1-5	
5	Фасад в осях 5-1	
6	Фасады в осях А-Ж	
7	Фасад в осях Ж-А	
8	Разрез 1-1	
9	Разрез 2-2	
10	Схема верхнего обреза фундамента	
11	План кровельного покрытия, 3д вид кровельного покрытия, ведомости и спецификации	
12	3д вид кровельного покрытия	
13	Кладочный план 1 этажа, спецификации	
14	Армирование кладки 1 этажа, сечение а-а, спецификации и узлы	
15	Схема расположения перемычек над проемами 1 этажа, 3д вид перемычек 1 этажа, спецификации	
16	Схема расположения газобетонных панелей перекрытия на отм. +3,000м, спецификации	
17	3д вид расположения газобетонных панелей перекрытия на отм. +3,000 м	
18	Визуализация	
19	Визуализация	
20	Визуализация	
21	Визуализация	

Спецификация газобетонных блоков на весь дом

Марка	Наименование	Объем
Б1 D600	Блок 1/625x100x250/D600/B2.5/F75 Блок стеновой ГОСТ 31360-2024	1.36 м ³
Б1,5 D600	Блок 1/625x150x250/D600/B2.5/F75 Блок стеновой ГОСТ 31360-2024	10.99 м ³
Б3 D600	Блок 1/625x300x250/D600/B2.5/F75 Блок стеновой ГОСТ 31360-2024	23.91 м ³
Б4 D400	Блок 1/625x400x250/D400/B2.0/F75 Блок стеновой ГОСТ 31360-2024	48.42 м ³
без учета запаса и без учета кратности поддона		84.67 м ³

Спецификация перемычек на весь дом

Марка	Тип, марка, обозначение	Число	Изготовитель	Объем, м ³	Масса изделия при влажности 25%, кг
ПБ1	ПР12;1.5;25-0.9Я-B2.5	7	Завод "СИБИТ"	0.35	252
ПБ3	ПР12;3;25-2.7Я-B2.5	2	Завод "СИБИТ"	0.18	96
ПБ4	ПР15;2;25-1.35Я-B2.5	6	Завод "СИБИТ"	0.48	360
ПБ5	ПР20;3;25-1.4Я-B2.5	1	Завод "СИБИТ"	0.15	120
ПБ6	ПР25;2;25-0.75Я-B2.5	14	Завод "СИБИТ"	1.82	1400
ПБ7	ПР25;3;25-1.15Я-B2.5	1	Завод "СИБИТ"	0.19	152
Общий итог: 31				3.17	2380

Спецификация панелей перекрытия на весь дом

Марка	Тип, марка, обозначение	Кол-во, шт	Изготовитель	Объем, м ³	Масса изделия при влажности 25%, кг
П1	П22.4;6;24-6Я	1	Завод "СИБИТ"	0.32	272
П2	П29.4;6;24-6Я	9	Завод "СИБИТ"	3.78	3213
П3	П35.4;6;24-6Я	13	Завод "СИБИТ"	6.5	5525
П4	П39.4;3;24-6Я	2	Завод "СИБИТ"	0.54	460
П5	П57.4;3;24-6Я	1	Завод "СИБИТ"	0.4	340
П6	П57.4;6;24-6Я	12	Завод "СИБИТ"	9.72	8268
П7	П39.4;6;24-6Я	24	Завод "СИБИТ"	13.44	11424
П8	П35.4;3;24-6Я	1	Завод "СИБИТ"	0.24	210
Общий итог: 63 + скоба 1 шт (продукция Завода СИБИТ)				34.94	29712

Ведомость отделки фасада

Наименование	Количество	Изображение
Облицовочный кирпич BrickStone рваный ложок полнотелый 250 *85 *65 мм Горький шоколад	4200 штук	
Облицовочный кирпич BrickStone рваный угловой ложок полнотелый 250 *85 *65 мм Горький шоколад	950 штук	
Штукатурка сигнальный белый	60 кв.м.	
без учета запаса и без учета кратности поддона		

Р 200-290525 - АР

Малозэтажные жилые дома из газобетона автоклавного твердения "СИБИТ"

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Колеватова К.			2025	АР	1	21
Проверил		Хлякин В.В.			2025			
Индивидуальный жилой дом								
Общие данные, архитектурные и конструктивные решения, ведомости и общие спецификации								

