

Архитектурные решения

Объект: Двухэтажный мансардный жилой дом из газобетона автоклавного твердения с общими габаритными размерами по наружному контуру всей застройки 9,7 на 10,2 м. Планировочная схема здания выполнена с учетом зонирования по виду функциональных процессов.

На первом этаже размещаются: тамбур, санузел, котельная, гостевая спальня, кухня-гостиная. На втором этаже 3 спальные комнаты, гардеробная и ванная комната. Все помещения с постоянным пребыванием людей имеют естественное освещение; площадь остекления в помещениях с нормируемой инсоляцией соответствует требованиям действующих на территории РФ нормативных документов.

Решения по декоративно-художественной и цветовой отделке фасадов индивидуального жилого дома носят рекомендательный характер. Их исполнение остается на усмотрение Заказчика.

Конструктивные решения

1. Несущие и ограждающие конструкции

1.1. Фундамент. В рамках данного проекта не разрабатывается. Принять тип фундамента на основании геологических изысканий и сбора нагрузок.

1.2. Наружные несущие стены – блок 400 мм – Б4 Д400 из ячеистого бетона автоклавного твердения "СИБИТ",
Внутренние несущие стены – блок 400 мм – Б4 Д600 из ячеистого бетона автоклавного твердения "СИБИТ",
Внутренние несущие стены – блок 300 мм – Б3 Д600 из ячеистого бетона автоклавного твердения "СИБИТ",
Внутренние перегородки – блок 150 мм – Б1,5 Д600 из ячеистого бетона автоклавного твердения "СИБИТ",
Доборный блок – блок 100 мм – Б1 Д600 из ячеистого бетона автоклавного твердения "СИБИТ",

1.3. Перекрытие – газобетонные панели перекрытия, продукция завода "СИБИТ" по ГОСТ 19570-2018

1.4. Кровля – деревянная стропильная система с покрытием металлочерепицей

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Номер листа	Наименование листа	Примечание
1	Общие данные, архитектурные и конструктивные решения, ведомости и общие спецификации	
2	План 1 этажа, 3д срез 1 этажа, спецификации, эскипликация помещений 1 этажа	
3	План 2 этажа, 3д срез 2 этажа, спецификация, эскипликация помещений 2 этажа	
4	Фасады в осях 1-2	
5	Фасад в осях 2-1	
6	Фасады в осях А-Г	
7	Фасад в осях Г-А	
8	Разрез 1-1	
9	Разрез 2-2	
10	План кровельного покрытия, 3д вид кровельного покрытия, ведомости и спецификации	
11	Схема верхнего обреза фундамента, узел 1, спецификации	
12	Кладочный план 1 этажа, сечение а, спецификации, рекомендации по кладке	
13	Армирование кладки 1 этажа, сечение б, спецификации и узлы	
14	Схема расположения перемычек над проемами 1 этажа, 3д вид перемычек 1 этажа, спецификации	
15	Схема расположения газобетонных панелей перекрытия на отм. +3,000м, узел 2, 3д вид котельной, спецификации	
16	Кладочный план 2 этажа, схема крепления перегородок к несущим стенам, спецификации	
17	Армирование кладки 2 этажа, спецификации и узлы	
18	Схема расположения перемычек над проемами 2 этажа, 3д вид перемычек 2 этажа, спецификации	
19	Схема расположения монолитного пояса на отм. +5,000м и на отм. +6,750м, спецификации	
20	3д вид стропильной системы крыши, 3д вид внутреннего пространства 2 этажа, узлы	
21	Схема расположения стропильных элементов, сечение в, спецификации	
22	Визуализация	
23	Визуализация	
24	Визуализация	
25	Визуализация	

Спецификация газобетонных блоков на весь дом

Марка	Наименование	Объем
Б1 Д600	Блок 1/625x100x250/Д600/В2.5/Ф100 Блок стеновой ГОСТ 31360-2007	1.80 м ³
Б1,5 Д600	Блок 1/625x150x250/Д600/В2.5/Ф100 Блок стеновой ГОСТ 31360-2007	11.41 м ³
Б3 Д600	Блок 1/625x300x250/Д600/В2.5/Ф100 Блок стеновой ГОСТ 31360-2007	4.83 м ³
Б4 Д400	Блок 1/625x400x250/Д400/В2.0/Ф100 Блок стеновой ГОСТ 31360-2007	75.37 м ³
Б4 Д600	Блок 1/625x400x250/Д600/В2.5/Ф100 Блок стеновой ГОСТ 31360-2007	18.62 м ³
без учета запаса и без учета кратности поддона		112.04 м³

Спецификация перемычек на весь дом

Марка	Тип, марка, обозначение	Число	Изготовитель	Объем, м ³	Масса изделия при влажности 25%, кг
ПБ1	ПР12;1,5;25-0.9Я-В2.5	7	СИБИТ	0.35	252
ПБ2	ПР15;2;25-1.35Я-В2.5	2	СИБИТ	0.16	120
ПБ3	ПР20;2;25-0.95Я-В2.5	10	СИБИТ	1	800
ПБ4	ПР25;2;25-0.75Я-В2.5	6	СИБИТ	0.78	600
ПБ5	ПР12;2;25-1.8Я-В2.5	12	СИБИТ	0.72	576
Общий итог: 37				3.01	2348

Спецификация панелей перекрытия на весь дом

Марка	Тип, марка, обозначение	Кол-во, шт	Изготовитель	Объем, м ³	Масса изделия при влажности 25%, кг
П1	П24.4;6;24-6Я	4	Завод "СИБИТ"	1.36	1156
П2	П47.4;6;24-6Я	25	Завод "СИБИТ"	16.75	14250
П3	П24.4;3;24-6Я	1	Завод "СИБИТ"	0.17	145
П4	П47.4;3;24-6Я	1	Завод "СИБИТ"	0.33	281
Общий итог: 31				18.61	15832

Спецификация стропильной системы

Сечение эл-та, мм	Объем
50*50	1.03 м ³
50*200	3.92 м ³
150*32	2.28 м ³
150*150	1.89 м ³
9.12 м³	

Ведомость кровельного утеплителя

Наименование	Объем
Минеральная вата	16.84 м ³

Ведомость отделки фасада

Наименование	Площадь
Облицовочные панели под камень	17 м ²
Планкен под дерево	53 м ²
Штукатурка светлая	168 м ²
238 м²	

Ведомость отделки цоколя

Наименование	Площадь
Отделка цоколя	17 м ²

0121/2-180915/041222 - AP

Малозэтажные жилые дома из газобетона автоклавного твердения "СИБИТ"

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов	
Разработал		Колеватова К.В.			2022					AP
Проверил		Хлякин В.В.			2022					
Общие данные, архитектурные и конструктивные решения, ведомости и общие спецификации							8-923-181-2409	https://t.me/architect_karina		