

Архитектурные решения

Объект: Одноэтажный жилой дом из газобетона автоклавного твердения с общими габаритными размерами по наружному контуру всей застройки 21,13 на 17,095 м. Планировочная схема здания выполнена с учетом зонирования по виду функциональных процессов. Все помещения с постоянным пребыванием людей имеют естественное освещение; площадь остекления в помещениях с нормируемой инсоляцией соответствует требованиям действующих на территории РФ нормативных документов. Решения по декоративно-художественной и цветовой отделке фасадов индивидуального жилого дома носят рекомендательный характер. Их исполнение остается на усмотрение Заказчика.

Конструктивные решения

1. Несущие и ограждающие конструкции
- 1.1. Фундамент. В рамках данного проекта не разрабатывается

1.2. Наружные несущие стены – блок 400 мм – Б4 D400 B2.0 из ячеистого бетона автоклавного твердения “СИБИТ”, Внутренние несущие стены – блок 300 мм– Б3 D600 B2.5 из ячеистого бетона автоклавного твердения “СИБИТ”, Внутренние перегородки –блок 150 мм – Б1,5 D600 B2.5 из ячеистого бетона автоклавного твердения “СИБИТ”, Доборный блок – блок 100 мм – Б1 D600 B2.5 из ячеистого бетона автоклавного твердения “СИБИТ”,

1.3. Перекрытие – газобетонные панели перекрытия, продукция завода “СИБИТ” по ГОСТ 19570–2018

1.4. Кровля – деревянная стропильная система с покрытием гибкой кровлей.

Общие данные

S застройки = 242 кв.м.
S общая = 122,64 кв.м. без крыльца, навеса и террасы
S жилая = 41,7 кв.м.
S общая с крыльцом и террасой = 188,03 кв.м.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Номер листа	Наименование листа	Примечание
1	Общие данные, архитектурные и конструктивные решения, ведомости и общие спецификации	
1/1	Технология производства работ	
1/2	Технология производства работ	
1/3	Технология производства работ	
1/4	Специализированные инструменты и приспособления	
1/5	Технология кладки гиперпрессованного кирпича	
2	План 1 этажа, 3д срез 1 этажа, спецификации, эскпликация помещений 1 этажа	
3	3д срез 1 этажа	
4	Фасады в осях 1–7	
5	Фасад в осях 7–1	
6	Фасады в осях А–И	
7	Фасад в осях И–А	
8	Разрез 1–1	
9	Разрез 2–2	
10	Схема верхнего обреза фундамента	
11	План кровельного покрытия, 3д вид кровельного покрытия, ведомости и спецификации	
12	3д вид кровельного покрытия	
13	Кладочный план 1 этажа,спецификации	
14	Армирование кладки 1 этажа, сечение а–а, спецификации и узлы	
15	Схема расположения перемычек над проемами 1 этажа, 3д вид перемычек 1 этажа, спецификации	
16	Схема расположения газобетонных панелей перекрытия на отм. +3,250м, узел 2, спецификации	
17	3д вид расположения газобетонных панелей перекрытия на отм. +3,250 м	
18	Визуализация	
19	Визуализация	
20	Визуализация	
21	Визуализация	

Спецификация газобетонных блоков на весь дом

Марка	Наименование	Объем
Б1 D600	Блок I/625x100x250/D600/B2.5/F75 Блок стеновой ГОСТ 31360–2024	1.42 м³
Б1,5 D600	Блок I/625x150x250/D600/B2.5/F75 Блок стеновой ГОСТ 31360–2024	13.28 м³
Б3 D600	Блок I/625x300x250/D600/B2.5/F75 Блок стеновой ГОСТ 31360–2024	10.38 м³
Б4 D400	Блок I/625x400x250/D400/B2.0/F75 Блок стеновой ГОСТ 31360–2024	56.05 м³
Б4 D600	Блок I/625x400x250/D600/B2.5/F75 Блок стеновой ГОСТ 31360–2024	8.80 м³
без учета запаса и без учета кратности поддона		89.92 м³

Спецификация перемычек на весь дом

Марка	Тип, марка, обозначение	Число	Изготовитель	Объём, м³	Масса изделия при влажности 25%, кг
ПБ1	ПР12;1.5;25–0.9Я–В2.5	7	Завод “СИБИТ”	0.35	252
ПБ2	ПР12;2;25–1.8Я–В2.5	2	Завод “СИБИТ”	0.12	96
ПБ3	ПР12;3;25–2.7Я–В2.5	2	Завод “СИБИТ”	0.18	96
ПБ4	ПР15;2;25–1.35Я–В2.5	12	Завод “СИБИТ”	0.96	720
ПБ5	ПР15;3;25–2.0Я–В2.5	1	Завод “СИБИТ”	0.11	96
ПБ6	ПР25;2;25–0.75Я–В2.5	12	Завод “СИБИТ”	1.56	1200
Общий итог: 36				3.28	2460

Спецификация панелей перекрытия на весь дом

Марка	Тип, марка, обозначение	Кол–во,шт	Изготовитель	Объём, м³	Масса изделия при влажности 25%, кг
П1	П30.4;3;24–6Я	1	Завод “СИБИТ”	0.21	179
П2	П30.4;6;24–6Я	8	Завод “СИБИТ”	3.44	2928
П3	П40.4;6;24–6Я	1	Завод “СИБИТ”	0.57	485
П4	П42.4;6;24–6Я	9	Завод “СИБИТ”	5.4	4590
П5	П54.4;3;24–6Я	1	Завод “СИБИТ”	0.38	323
П6	П54.4;6;24–6Я	17	Завод “СИБИТ”	13.09	11135
П7	П59.4;6;24–6Я	13	Завод “СИБИТ”	10.92	9282
Общий итог: 50 +скоба 1 шт (продукция Завода СИБИТ)				34.01	28922

Ведомость отделки фасада

Наименование	Количество	Изображение
Облицовочный кирпич BrickStone Рваный ложок полнотелый 250 *85 *65 мм Серый на белом цементе	5000 штук	
Облицовочный кирпич BrickStone Рваный угловой ложок полнотелый 250 *85 *65 мм Серый на белом цементе	1200 штук	
Планкен под дерево	63 кв.м.	

без учета запаса и без учета кратности поддона

						Р 188–1–080625 – АР			
						Малозэтажные жилые дома из газобетона автоклавного твердения “СИБИТ”			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Колеватова К.			2025				
Проверил		Хлякин В.В.			2025	Индивидуальный жилой дом		Стадия	Лист
								АР	1
									21
						Общие данные, архитектурные и конструктивные решения, ведомости и общие спецификации		8–923–181–2409 https://t.me/architect_karina	