

Архитектурные решения

Объект: Двухэтажный жилой дом из газобетона автоклавного твердения с общими габаритными размерами по наружному контуру всей застройки 16,8м на 11,3 м. Планировочная схема здания выполнена с учетом зонирования по виду функциональных процессов.

Все помещения с постоянным пребыванием людей имеют естественное освещение; площадь остекления в помещениях с нормируемой инсоляцией соответствует требованиям действующих на территории РФ нормативных документов.

Решения по декоративно-художественной и цветовой отделке фасадов индивидуального жилого дома носят рекомендательный характер. Их исполнение остается на усмотрение Заказчика.

Конструктивные решения

1. Несущие и ограждающие конструкции

1.1. Фундамент. В рамках данного проекта не разрабатывается

1.2. Наружные несущие стены – блок 400 мм – Б4 D400 B2.0 из ячеистого бетона автоклавного твердения "СИБИТ",
Внутренние несущие стены – блок 400 мм – Б4 D600 B2.5 из ячеистого бетона автоклавного твердения "СИБИТ",
Внутренние несущие стены – блок 300 мм – Б3 D600 B2.5 из ячеистого бетона автоклавного твердения "СИБИТ",
Внутренние перегородки – блок 150 мм – Б1,5 D600 B2.5 из ячеистого бетона автоклавного твердения "СИБИТ",
Доборный блок – блок 100 мм – Б1 D600 B2.5 из ячеистого бетона автоклавного твердения "СИБИТ",

1.3. Перекрытие – газобетонные панели перекрытия, продукция завода "СИБИТ" по ГОСТ 19570-2018

1.4. Кровля – деревянная стропильная система с покрытием металлочерепицей

Общие данные

S застройки = 193,5 кв.м. S общая = 228,97 кв.м. с крыльцом и террасой S общая = 204,36 кв.м. без крыльца и террасы S жилая = 59,47 кв.м.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Номер листа	Наименование листа	Примечание
1	Общие данные, архитектурные и конструктивные решения, ведомости и общие спецификации	
1/1	Технология производства работ	
1/2	Технология производства работ	
1/3	Технология производства работ	
1/4	Специализированные инструменты и приспособления	
1/5	Технология кладки гиперпрессованного кирпича	
2	План 1 этажа, 3д срез 1 этажа, спецификации, эскипликация помещений 1 этажа	
3	План 2 этажа, 3д срез 2 этажа, спецификации, эскипликация помещений 2 этажа	
4	Фасады в осях 1-5	
5	Фасад в осях 5-1	
6	Фасады в осях А-Д	
7	Фасад в осях Д-А	
8	Разрез 1-1	
9	Разрез 2-2	
10	Схема верхнего обреза фундамента	
11	План кровельного покрытия, 3д вид кровельного покрытия, ведомости и спецификации	
12	3д вид кровельного покрытия	
13	Кладочный план 1 этажа, спецификации	
14	Армирование кладки 1 этажа, сечение а-а, спецификации и узлы	
15	Схема расположения перемычек над проемами 1 этажа, 3д вид перемычек 1 этажа, спецификации	
16	Схема расположения газобетонных панелей перекрытия на отм. +2,750 м	
17	Схема расположения газобетонных панелей перекрытия на отм. +3,250 м	
18	3д вид устройства газобетонных панелей перекрытия на отм. +2,750 м и отм. +3,250 м	
19	Кладочный план 2 этажа, спецификация	
20	Армирование кладки 2 этажа, спецификация	
21	Схема расположения перемычек над проемами 2 этажа, 3д вид перемычек 2 этажа, спецификации	
22	Схема расположения газобетонных панелей перекрытия на отм. +6,500 м	
23	3д вид устройства газобетонных панелей перекрытия на отм. +6,500 м	
24	Визуализация	
25	Визуализация	
26	Визуализация	
27	Визуализация	

Спецификация газобетонных блоков на весь дом

Марка	Наименование	Объем
Б1 D600	Блок 1/625x100x250/D600/B2.5/F100 Блок стеновой ГОСТ 31360-2007	3.55 м ³
Б1,5 D600	Блок 1/625x150x250/D600/B2.5/F100 Блок стеновой ГОСТ 31360-2007	19.23 м ³
Б3 D600	Блок 1/625x300x250/D600/B2.5/F100 Блок стеновой ГОСТ 31360-2007	13.58 м ³
Б4 D400	Блок 1/625x400x250/D400/B2.0/F100 Блок стеновой ГОСТ 31360-2007	92.38 м ³
Б4 D600	Блок 1/625x400x250/D600/B2.5/F100 Блок стеновой ГОСТ 31360-2007	25.85 м ³
без учета запаса и без учета кратности поддона		154.60 м ³

Спецификация перемычек на весь дом

Марка	Тип, марка, обозначение	Число	Изготовитель	Объем, м ³	Масса изделия при влажности 25%, кг
ПБ1	ПБ30;3;30-1.2Я-В3.5	4	Завод "СИБИТ"	1.08	886.8
ПБ2	ПР12;1.5;25-0.9Я-В2.5	9	Завод "СИБИТ"	0.45	324
ПБ3	ПР12;2;25-1.8Я-В2.5	22	Завод "СИБИТ"	1.32	1056
ПБ4	ПР15;2;25-1.35Я-В2.5	8	Завод "СИБИТ"	0.64	480
ПБ5	ПР25;2;25-0.75Я-В2.5	10	Завод "СИБИТ"	1.3	1000
ПБ6	ПР25;3;25-1.15Я-В2.5	1	Завод "СИБИТ"	0.19	152
ПБ7	ПР12;1.5;30-0.9Я-В2.5	1	Завод "СИБИТ"	0.05	43.2
ПБ8	ПР20;2;25-0.95Я-В2.5	4	Завод "СИБИТ"	0.4	320
ПБ9	ПР15;3;25-2.0Я-В2.5	1	Завод "СИБИТ"	0.11	96
Общий итог:				5.54	4358

Спецификация панелей перекрытия на весь дом

Марка	Тип, марка, обозначение	Кол-во, шт	Изготовитель	Объем, м ³	Масса изделия при влажности 25%, кг
П1	П27.4;6;24-6Я	1	Завод "СИБИТ"	0.39	332
П2	П34.4;6;24-6Я	28	Завод "СИБИТ"	13.72	11676
П3	П59.4;6;24-6Я	14	Завод "СИБИТ"	11.76	9996
П4	П50.4;6;24-6Я	13	Завод "СИБИТ"	9.23	7852
П5	П42.4;6;24-6Я	13	Завод "СИБИТ"	7.8	6630
П6	П29.4;6;24-6Я	22	Завод "СИБИТ"	9.24	7854
П7	П37.4;6;24-6Я	1	Завод "СИБИТ"	0.53	451
П8	П29.4;3;24-6Я	1	Завод "СИБИТ"	0.2	170
П9	П27.4;6;24-6Я	1	Завод "СИБИТ"	0.39	332
Общий итог: 94 +скоба 3 шт (продукция Завода СИБИТ)				53.26	45293

Ведомость отделки фасада

Наименование	Площадь
BrickStone Стандарт Черный	229 м ²
Натуральное дерево	47 м ²
Штукатурка графитовый серый	9 м ²
	285 м ²

228-2-220225 - AP

Малозэтажные жилые дома из газобетона автоклавного твердения "СИБИТ"

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Колеватова К.В.			2025	АР	1	27
Проверил		Хлякин В.В.			2025			
Индивидуальный жилой дом						8-923-181-2409		
Общие данные, архитектурные и конструктивные решения, ведомости и общие спецификации						https://t.me/architect_karina		