

Архитектурные решения:

Объект: Одноэтажный жилой дом из газобетона автоклавного твердения с общими габаритными размерами по наружному контуру всей застройки 21,3 на 23,88 м. Планировочная схема здания выполнена с учетом зонирования по виду функциональных процессов. На первом этаже размещаются: Гараж на две машины, тамбур, котельная, ванная комната, кладовая, 3 спальные комнаты, кабинет, мастер-спальня с гардеробной и ванной комнатой, кухня-гостиная с выходом на террасу. Все помещения с постоянным пребыванием людей имеют естественное освещение; площадь остекления в помещениях с нормируемой инсоляцией соответствует требованиям действующих на территории РФ нормативных документов. Решения по декоративно-художественной и цветовой отделке фасадов индивидуального жилого дома носят рекомендательный характер. Их исполнение остается на усмотрение Заказчика.

Конструктивные решения:

- 1. Несущие и ограждающие конструкции
 - 1.1. Фундамент. В рамках данного проекта не разрабатывается
 - 1.2. Наружные несущие стены – блок 400 мм – Б4 D400 B2.0 из ячеистого бетона автоклавного твердения “СИБИТ”, Внутренние несущие стены, парапет– блок 300 мм– Б3 D600 B2.5 из ячеистого бетона автоклавного твердения “СИБИТ”, Внутренние перегородки –блок 150 мм – Б1,5 D600 B2.5 из ячеистого бетона автоклавного твердения “СИБИТ”, Доборный блок – блок 100 мм – Б1 D600 B2.5 из ячеистого бетона автоклавного твердения “СИБИТ”,
 - 1.3. Перекрытие – газобетонные панели перекрытия, продукция завода “СИБИТ” по ГОСТ 19570–2018
 - 1.4. Кровля – плоская по технологии TEGOLA

Общие данные:

S застройки = 388 кв.м. с крыльцом и террасой
S общая = 216,47 кв.м. без крыльца и террасы
S жилая = 72,9 кв.м.
S общая с крыльцом и террасой = 331,31 кв.м.

Характеристики места строительства:

- Район строительства: Новосибирская обл., Новосибирский рн;
- Расчетная зимняя температура наиболее холодной пятидневки, об. 0,92 (сп 131.13330.2020): минус 37 °С
- Расчетная внутренняя температура воздуха: 21 °С;
- Градусо-сутки отопительного периода, ГСОП (СП 131.13330.2018 и СП 50.13330.2024): 6416 °С*сут/год;
- Снеговой район, снеговая нагрузка (карты Приложения Ж СП 20.13330.2016): 3-й район, 150 кгс/м² (1,5кПа);
- Нормативная ветровая нагрузка – 38 кгс/м², СП 20.13330.2016: 3-й район;
- Сейсмичность района строительства по шкале MSK-64 (СП 14.13330.2018): 6 баллов;
- Инженерно-геологические изыскания: на момент проектирования не выполнялись;

Нормативные документы:

- СП 28.13330.2012 “Защита строительных конструкций от коррозии”;
- СП 15.13330.2020 “Каменные и армокаменные конструкции”;
- СП 20.13330.2016 “Нагрузки и воздействия”;
- СП 22.13330.2016 “Основания зданий и сооружений”;
- СП 63.13330.2018 “Бетонные и железобетонные конструкции”;
- СП 50.13330.2024 “Тепловая защита зданий”;
- СП 70.13330.2012 “Несущие и ограждающие конструкции”;
- СП 131.13330.2018 “Строительная климатология”;
- СП 402.1325800.2018 “Здания жилые. Правила проектирования систем газопотребления”;
- СТО 3.1–2013 НААГ “Конструкции с применением автоклавного газобетона в строительстве зданий и сооружений;
- “Правила проектирования и строительства”
- Общие указания по производству работ:
 - 1. Перечень конструкций и видов работ, для которых необходимо составление актов освидетельствования скрытых работ: арматурные работы, бетонные работы, обратные засыпки, гидроизоляционные работы.
 - 2. Бетонирование конструкций вести непрерывно с обязательным вибрированием бетона в соответствии с СП70.133330.2012 “Несущие и ограждающие конструкции.
 - 3. При бетонировании элементов должен осуществляться постоянный контроль за качеством бетона.
 - 4. Все строительно-монтажные работы выполнять в соответствии с требованиями:
 - СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01–87»,
 - СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01–87»,
 - СП 15.13330.2020 «Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II–22–81*».
 - СП 72.13330.2016 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии.

Актуализированная редакция СНиП 3.04.03–85»,
– СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01–87»,
– СП 48.13330.2019 «Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12–01–2004»,
– СНиП 12–04–2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»
6. На период строительства здания предусмотреть мероприятия по защите грунтов основания от замачивания и промерзания (СП 45.13330.2012).
Кладочные работы:
Работы производить в соответствии с СП 70.13330.2012 “Несущие и ограждающие конструкции” и СТО НОСТРОЙ 2.9.136–2013 “Устройство конструкций с применением изделий и армированных элементов из ячеистых бетонов автоклавного твердения”; АТР СО2.01–01.2025 “Альбом узлов и технических решений для использования при проектировании и строительстве из газобетонных изделий автоклавного твердения Сибит стен жилых и общественных зданий до 3–х этажей”.

Инженерное оборудование:

- Электроснабжение – от городских сетей;
- Канализация – автономная;
- Отопление – газовый котел с открытой камерой сгорания/с закрытой камерой сгорания;
- Водоснабжение – автономное.

						216–1–09.2025 – АР			
						Малозэтажныя жылыя дома из газобетона автоклавнаго твэрджэння “СІБІТ”			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Колеватова К.В.			2025	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Хлякин В.В.			2025		АР	1	30
						Общие данные, архитектурные и конструктивные решения, ведомости	К2ПРОЕКТ ДОМА ИЗ ГАЗОБЕТОНА 		

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта		
Номер листа	Наименование листа	Примечание
1	Общие данные, архитектурные и конструктивные решения, ведомости	
2	Ведомости и общие спецификации	
2/1	Технология производства работ	
2/2	Технология производства работ	
2/3	Технология производства работ	
2/4	Специализированные инструменты и приспособления	
3	План 1 этажа, 3д срез 1 этажа, спецификации, эскпликация помещений 1 этажа	
4	3д срез 1 этажа	
5	Фасады в осях 1-9	
6	Фасад в осях 9-1	
7	Фасады в осях А-Л	
8	Фасад в осях Л-А	
9	Разрез 1-1	
10	Разрез 2-2	
11	Разрез 3-3	
12	Разрез 4-4	
13	Схема верхнего обреза фундамента	
14	План кровельного покрытия, 3д вид кровельного покрытия, ведомости и спецификации	
15	Кладочный план 1 этажа,спецификации	
16	Армирование кладки 1 этажа, сечение п-п, спецификации и узлы	
17	Армирование кладки парапета, сечение р-р, спецификации и узлы копия 1	
18	Схема расположения перемычек над проемами 1 этажа	
19	Спецификация перемычек 1 этажа, 3д вид устройства перемычек 1 этажа	
20	Схема расположения газобетонных панелей перекрытия на отм. +3,000м и схема расположения монолитного перекрытия на отм. +3,100 м	
21	Схема расположения газобетонных панелей перекрытия на отм. +3,250м, спецификации	
22	Схема расположения газобетонных панелей перекрытия на отм. +3,500м, узел 2, спецификации копия 1	
23	Узлы к схеме расположения газобетонных панелей перекрытия	
24	Визуализация	
25	Визуализация	
26	Визуализация	
27	Визуализация	
28	Визуализация	
29	Визуализация	

Ведомость отделки фасада		
Наименование	Площадь	Изображение
Планкен из лиственницы	58 м ²	
Штукатурка графитовый серый	61 м ²	
Штукатурка светлая	187 м ²	
306 м ²		

Спецификация перемычек на весь дом					
Марка	Тип, марка, обозначение	Число	Изготовитель	Объём, м³	Масса изделия при влажности 25%, кг
ПБ1	ПБ30;3;30-1.2Я-В3.5	1	Завод "СИБИТ"	0.27	221.7
ПБ2	ПР12;1.5;25-0.9Я-В2.5	6	Завод "СИБИТ"	0.3	216
ПБ3	ПР12;2;25-1.8Я-В2.5	8	Завод "СИБИТ"	0.48	384
ПБ4	ПР12;3;25-2.7Я-В2.5	3	Завод "СИБИТ"	0.27	14.4
ПБ5	ПР15;1.5;25-0.45Я-В2.5	1	Завод "СИБИТ"	0.06	45.6
ПБ6	ПР15;2;25-1.35Я-В2.5	2	Завод "СИБИТ"	0.16	120
ПБ7	ПР20;2;25-0.95Я-В2.5	10	Завод "СИБИТ"	1	800
ПБ8	ПР20;3;25-1.4Я-В2.5	1	Завод "СИБИТ"	0.15	120
ПБ9	ПР25;2;25-0.75Я-В2.5	6	Завод "СИБИТ"	0.78	600
ПБ10	ПР25;3;25-1.15Я-В2.5	2	Завод "СИБИТ"	0.38	304
ПБ11	ПР32;2;25-0.6Я-В2.5	4	Завод "СИБИТ"	0.64	524

Общий итог: 44 4.49 3479.3

Спецификация панелей перекрытия на весь дом					
Марка	Тип, марка, обозначение	Кол-во,шт	Изготовитель	Объём, м³	Масса изделия при влажности 25%, кг
П1	ПЗ4.4;3;24-6Я	1	Завод "СИБИТ"	0.24	204
П2	ПЗ4.4;6;24-6Я	13	Завод "СИБИТ"	6.37	5421
П3	ПЗ7.4;3;24-6Я	3	Завод "СИБИТ"	0.78	663
П4	ПЗ7.4;6;24-6Я	34	Завод "СИБИТ"	18.02	15334
П5	П41.4;3;24-6Я	1	Завод "СИБИТ"	0.29	247
П6	П41.4;6;24-6Я	13	Завод "СИБИТ"	7.54	6409
П7	П44.4;6;24-6Я	10	Завод "СИБИТ"	6.3	5360
П8	П57.4;6;24-6Я	17	Завод "СИБИТ"	13.77	11713
П9	П59.4;3;24-6Я	1	Завод "СИБИТ"	0.42	357
П10	П59.4;6;24-6Я	3	Завод "СИБИТ"	2.52	2142

Общий итог: 96 56.25 47850

Спецификация газобетонных блоков на весь дом		
Марка	Наименование	Объем
Б1 D600	Блок I/625x100x250/D600/B2.5/F75 Блок стеновой ГОСТ 31360-2024	3.13 м³
Б1,5 D600	Блок I/625x150x250/D600/B2.5/F75 Блок стеновой ГОСТ 31360-2024	18.92 м³
Б3 D600	Блок I/625x300x250/D600/B2.5/F75 Блок стеновой ГОСТ 31360-2024	44.53 м³
Б4 D400	Блок I/625x400x250/D400/B2.0/F75 Блок стеновой ГОСТ 31360-2024	81.76 м³

без учета запаса и без учета кратности поддона 148.33 м³

						216-1-09.2025 - АР			
						Малозэтажные жилые дома из газобетона автоклавного твердения "СИБИТ"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Колеватова К.В.			2025	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Хлякин В.В.			2025		АР	2	30
						Ведомости и общие спецификации	К2ПРОЕКТДОМА ИЗ ГАЗОБЕТОНА		