

Архитектурные решения:

Объект: Двухэтажный жилой дом из газобетона автоклавного твердения с общими габаритными размерами по наружному контуру всей застройки 13,5 на 15,9 м. Планировочная схема здания выполнена с учетом зонирования по виду функциональных процессов. Все помещения с постоянным пребыванием людей имеют естественное освещение; площадь остекления в помещениях с нормируемой инсоляцией соответствует требованиям действующих на территории РФ нормативных документов. Решения по декоративно-художественной и цветовой отделке фасадов индивидуального жилого дома носят рекомендательный характер. Их исполнение остается на усмотрение Заказчика.

Конструктивные решения

- 1. Несущие и ограждающие конструкции
 - 1.1. Фундамент. В рамках данного проекта не разрабатывается
 - 1.2. Наружные несущие стены – блок 400 мм – Б4 D400 B2.0 из ячеистого бетона автоклавного твердения “СИБИТ”,
Внутренние несущие стены– блок 300 мм– Б3 D600 B2.5 из ячеистого бетона автоклавного твердения “СИБИТ”,
Внутренние несущие стены– блок 400 мм– Б4 D600 B2.5 из ячеистого бетона автоклавного твердения “СИБИТ”,
Внутренние перегородки –блок 150 мм – Б1,5 D600 B2.5 из ячеистого бетона автоклавного твердения “СИБИТ”,
Доборный блок – блок 100 мм – Б1 D600 B2.5 из ячеистого бетона автоклавного твердения “СИБИТ”,
 - 1.3. Перекрытие – газобетонные панели перекрытия, продукция завода “СИБИТ” по ГОСТ 19570–2018
 - 1.4. Кровля – плоская по технологии Технониколь

Общие данные:

- Объект проектирования: индивидуальный жилой дом
- Раздел проекта: архитектурно-строительные решения (АС)

Характеристики места строительства:

- Район строительства: Новосибирская обл., Новосибирский рн;
- Расчетная зимняя температура наиболее холодной пятидневки, об. 0,92 (сп 131.13330.2020): минус 37 °С
- Расчетная внутренняя температура воздуха: 21 °С;
- Градусо-сутки отопительного периода, ГСОП (СП 131.13330.2018 и СП 50.13330.2024): 6416 ° С*сут/год;
- Снеговой район, снеговая нагрузка (карты Приложения Ж СП 20.13330.2016): 3-й район, 150 кгс/м² (1,5кПа);
- Нормативная ветровая нагрузка – 38 кгс/м², СП 20.13330.2016: 3-й район;
- Сейсмичность района строительства по шкале MSK–64 (СП 14.13330.2018): 6 баллов;
- Инженерно-геологические изыскания: на момент проектирования не выполнялись;

Нормативные документы:

- СП 28.13330.2012 “Защита строительных конструкций от коррозии”;
- СП 15.13330.2020 “Каменные и армокаменные конструкции”;
- СП 20.13330.2016 “Нагрузки и воздействия”;
- СП 22.13330.2016 “Основания зданий и сооружений”;
- СП 63.13330.2018 “Бетонные и железобетонные конструкции”;

- СП 50.13330.2024 “Тепловая защита зданий”;
- СП 70.13330.2012 “Несущие и ограждающие конструкции”;
- СП 131.13330.2018 “Строительная климатология”;
- СП 402.1325800.2018 “Здания жилые. Правила проектирования систем газопотребления”;
- СТО 3.1–2013 НААГ “Конструкции с применением автоклавного газобетона в строительстве зданий и сооружений”;
- “Правила проектирования и строительства”
- Общие указания по производству работ:
- 1. Перечень конструкций и видов работ, для которых необходимо составление актов освидетельствования скрытых работ: арматурные работы, бетонные работы, обратные засыпки, гидроизоляционные работы.
- 2. Бетонирование конструкций вести непрерывно с обязательным вибрированием бетона в соответствии с СП70.133330.2012 “Несущие и ограждающие конструкции.
- 3. При бетонировании элементов должен осуществляться постоянный контроль за качеством бетона.
- 4. Все строительно-монтажные работы выполнять в соответствии с требованиями:
 - СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01–87»,
 - СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01–87»,
 - СП 15.13330.2020 «Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II–22–81*».
 - СП 72.13330.2016 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 3.04.03–85»,
 - СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01–87»,
 - СП 48.13330.2019 «Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12–01–2004»,
 - СНиП 12–04–2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»
- 6. На период строительства здания предусмотреть мероприятия по защите грунтов основания от замачивания и промерзания (СП 45.13330.2012).
- Кладочные работы:
- Работы производить в соответствии с СП 70.13330.2012 “Несущие и ограждающие конструкции” и СТО НОСТРОЙ 2.9.136–2013 “Устройство конструкций с применением изделий и армированных элементов из ячеистых бетонов автоклавного твердения”; АТР С02.01–01.2025 “Альбом узлов и технических решений для использования при проектировании и строительстве из газобетонных изделий автоклавного твердения Сибит стен жилых и общественных зданий до 3-х этажей”.

						230-2-10.2025 – АР				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов	
Разработал		Мусина А. А.			2025		АР	1	26	
Проверил		Хлякин В.В.			2025					
						Общие данные, архитектурные и конструктивные решения, ведомости и общие спецификации копия 1	АО "Главновосибирскстрой"			

Общие данные: S застройки = 192 кв.м. с учетом крыльца и террасы S общая = 229,78 кв.м. с учетом крыльца и террасы S общая = 190,72 кв.м. без учета крыльца и террасы S жилая = 95,6 кв.м. Инженерное оборудование: - Электроснабжение – от городских сетей; - Канализация – автономная; - Отопление – газовый котел с открытой камерой сгорания/с закрытой камерой сгорания; - Водоснабжение – автономное.		
Ведомость рабочих чертежей основного комплекта		
Номер листа	Наименование листа	Примечание
1	Общие данные, архитектурные и конструктивные решения, ведомости и общие спецификации копия 1	
2	Общие данные, архитектурные и конструктивные решения, ведомости и общие спецификации	
2/1	Технология производства работ	
2/2	Технология производства работ	
2/3	Технология производства работ	
2/4	Специализированные инструменты и приспособления	
3	План 1 этажа, 3д срез 1 этажа, спецификации, эскпликация помещений 1 этажа	
4	План 2 этажа, 3д срез 2 этажа, спецификации, эскпликация помещений 2 этажа	
5	Фасады в осях 1-4	
6	Фасад в осях 4-1	
7	Фасады в осях А-Д	
8	Фасад в осях Д-А	
9	Разрез 1-1	
10	Разрез 2-2	
11	Схема свайного поля	
12	Схема ростверка	
13	План кровельного покрытия, 3д вид кровельного покрытия, ведомости и спецификации	
14	Кладочный план 1 этажа,спецификации	
15	Армирование кладки 1 этажа, сечение а-а, спецификации и узлы	
16	Схема расположения перемычек над проемами 1 этажа, 3д вид перемычек 1 этажа, спецификации	
17	Схема расположения газобетонных панелей перекрытия на отм. +3,250м, спецификации	
18	3д вид расположения газобетонных панелей перекрытия на отм. +3,000 м, узлы	
19	Кладочный план 2 этажа, спецификация	
20	Армирование кладки 2 этажа, спецификации и узлы	
21	Схема расположения перемычек над проемами 1 этажа, 3д вид перемычек 1 этажа, спецификации	
22	Схема расположения газобетонных панелей перекрытия на отм. +6,250 м	
23	Визуализация	
24	Визуализация	
25	Визуализация	
26	Визуализация	

Спецификация газобетонных блоков на весь дом		
Марка	Наименование	Объем
Б0,8 D600	Блок I/625х80х250/D600/B2.5/F75 Блок стеновой ГОСТ 31360–2024	1.75 м³
Б1,5 D600	Блок I/625х150х250/D600/B2.5/F75 Блок стеновой ГОСТ 31360–2024	16.24 м³
Б3 D600	Блок I/625х300х250/D600/B2.5/F75 Блок стеновой ГОСТ 31360–2024	26.35 м³
Б4 D400	Блок I/625х400х250/D400/B2.0/F75 Блок стеновой ГОСТ 31360–2024	82.95 м³
Б4 D600	Блок I/625х400х250/D600/B2.5/F75 Блок стеновой ГОСТ 31360–2024	15.22 м³
без учета запаса и без учета кратности поддона		142.51 м³

Спецификация перемычек на весь дом					
Марка	Тип, марка, обозначение	Число	Изготовитель	Объём, м³	Масса изделия при влажности 25%, кг
ПБ1	ПР12;1.5;30–0.9Я–В2.5	10	Завод “СИБИТ”	0.5	432
ПБ2	ПР12;2;25–1.8Я–В2.5	4	Завод “СИБИТ”	0.24	192
ПБ3	ПР12;3;25–2.7Я–В2.5	3	Завод “СИБИТ”	0.27	144
ПБ4	ПР15;2;25–1.35Я–В2.5	20	Завод “СИБИТ”	1.6	1200
ПБ5	ПР25;2;25–0.75Я–В2.5	14	Завод “СИБИТ”	1.82	1400
ПБ6	ПР25;3;25–1.15Я–В2.5	1	Завод “СИБИТ”	0.19	152
ПБ7	ПР32;2;25–0.6Я–В2.5	2	Завод “СИБИТ”	0.32	262
Общий итог: 54				4.94	3782

Спецификация панелей перекрытия на весь дом					
Марка	Тип, марка, обозначение	Кол-во,шт	Изготовитель	Объём, м³	Масса изделия при влажности 25%, кг
П1	П19.4;6;24–6Я	9	Завод “СИБИТ”	2.43	2070
П2	П22.4;6;24–6Я	4	Завод “СИБИТ”	1.28	1088
П3	П30.4;3;24–6Я	2	Завод “СИБИТ”	0.42	358
П4	П32.4;3;24–6Я	2	Завод “СИБИТ”	0.46	392
П5	П35.4;3;24–6Я	2	Завод “СИБИТ”	0.48	420
П6	П39.4;3;24–6Я	2	Завод “СИБИТ”	0.54	460
П7	П41.4;3;24–6Я	2	Завод “СИБИТ”	0.58	494
П8	П42.4;6;24–6Я	15	Завод “СИБИТ”	9	7650
П9	П44.4;3;24–6Я	4	Завод “СИБИТ”	1.24	1056
П10	П44.4;6;24–6Я	28	Завод “СИБИТ”	17.64	15008
П11	П47.4;3;24–6Я	2	Завод “СИБИТ”	0.66	562
П12	П47.4;6;24–6Я	26	Завод “СИБИТ”	17.42	14820
Общий итог: 98				52.15	44378

Ведомость отделки цоколя	
Наименование	Площадь
Отделка цоколя	38 м²

Ведомость отделки фасада	
Наименование	Площадь
Натуральное дерево	28 м²
Штукатурка светлая	169 м²
Штукатурка темная	68 м²
265 м²	

						230-2-10.2025 – АР				
						Малозэтажные жилые дома из газобетона автоклавного твердения “СИБИТ”				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Мусина А. А.			2025			АР	2	26
Проверил		Хлякин В.В.			2025					
						Общие данные, архитектурные и конструктивные решения, ведомости и общие спецификации		АО “Главновосибирскстрой”		
Копировал						Формат				