

Архитектурные решения

Объект: Двухэтажный жилой дом из газобетона автоклавного твердения с общими габаритными размерами по наружному контуру всей застройки 13,5 на 15,9 м. Планировочная схема здания выполнена с учетом зонирования по виду функциональных процессов. Все помещения с постоянным пребыванием людей имеют естественное освещение; площадь остекления в помещениях с нормируемой инсоляцией соответствует требованиям действующих на территории РФ нормативных документов. Решения по декоративно-художественной и цветовой отделке фасадов индивидуального жилого дома носят рекомендательный характер. Их исполнение остается на усмотрение Заказчика.

Конструктивные решения

1. Несущие и ограждающие конструкции
 - 1.1. Фундамент. В рамках данного проекта не разрабатывается
 - 1.2. Наружные несущие стены – блок 400 мм – Б4 D400 B2.0 из ячеистого бетона автоклавного твердения "СИБИТ", Внутренние несущие стены– блок 300 мм– Б3 D600 B2.5 из ячеистого бетона автоклавного твердения "СИБИТ", Внутренние несущие стены– блок 400 мм– Б4 D600 B2.5 из ячеистого бетона автоклавного твердения "СИБИТ", Внутренние перегородки – блок 150 мм – Б1,5 D600 B2.5 из ячеистого бетона автоклавного твердения "СИБИТ", Доборный блок – блок 100 мм – Б1 D600 B2.5 из ячеистого бетона автоклавного твердения "СИБИТ",
 - 1.3. Перекрытие – газобетонные панели перекрытия, продукция завода "СИБИТ" по ГОСТ 19570–2018
 - 1.4. Кровля – плоская по технологии Технониколь

Общие данные

S застройки = 192 кв.м. с учетом крыльца и террасы
 S общая = 229,78 кв.м. с учетом крыльца и террасы
 S общая = 190,72 кв.м. без учета крыльца и террасы
 S жилая = 95,6 кв.м.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Номер листа	Наименование листа	Примечание
1	Общие данные, архитектурные и конструктивные решения, ведомости и общие спецификации	
1/1	Технология производства работ	
1/2	Технология производства работ	
1/3	Технология производства работ	
1/4	Специализированные инструменты и приспособления	
2	План 1 этажа, 3д срез 1 этажа, спецификации, экспликация помещений 1 этажа	
3	План 2 этажа, 3д срез 2 этажа, спецификации, экспликация помещений 2 этажа	
4	Фасады в осях 1-4	
5	Фасад в осях 4-1	
6	Фасады в осях А-Г	
7	Фасад в осях Г-А	
8	Разрез 1-1	
9	Разрез 2-2	
10	Схема монолитной фундаментной плиты	
11	План кровельного покрытия, 3д вид кровельного покрытия, ведомости и спецификации	
12	Кладочный план 1 этажа, спецификации	
13	Армирование кладки 1 этажа, сечение а-а, спецификации и узлы	
14	Схема расположения перемычек над проемами 1 этажа, 3д вид перемычек 1 этажа, спецификации	
15	Схема расположения газобетонных панелей перекрытия на отм. +3,250м, спецификации	
16	3д вид расположения газобетонных панелей перекрытия на отм. +3,000 м, узлы	
17	Кладочный план 2 этажа, спецификация	
18	Армирование кладки 2 этажа, спецификации и узлы	
19	Схема расположения перемычек над проемами 1 этажа, 3д вид перемычек 1 этажа, спецификации	
20	Схема расположения монолитного перекрытия на отм. +6,500 м	
21	Визуализация	
22	Визуализация	
23	Визуализация	
24	Визуализация	

Спецификация газобетонных блоков на весь дом

Марка	Наименование	Объем
Б1 D600	Блок 1/625x100x250/D600/B2.5/F100 Блок стеновой ГОСТ 31360–2007	1.22 м ³
Б1,5 D600	Блок 1/625x150x250/D600/B2.5/F100 Блок стеновой ГОСТ 31360–2007	20.15 м ³
Б3 D600	Блок 1/625x300x250/D600/B2.5/F100 Блок стеновой ГОСТ 31360–2007	12.84 м ³
Б4 D400	Блок 1/625x400x250/D400/B2.0/F100 Блок стеновой ГОСТ 31360–2007	112.64 м ³
Б4 D600	Блок 1/625x400x250/D600/B2.5/F100 Блок стеновой ГОСТ 31360–2007	11.47 м ³
без учета запаса и без учета кратности поддона		158.31 м ³

Спецификация перемычек на весь дом

Марка	Тип, марка, обозначение	Число	Изготовитель	Объем, м ³	Масса изделия при влажности 25%, кг
ПБ1	ПР30;2;25–0.7Я–В2.5	4	Завод "СИБИТ"	0.6	492
ПБ2	ПР12;1.5;25–0.9Я–В2.5	6	Завод "СИБИТ"	0.3	216
ПБ3	ПР12;2;25–1.8Я–В2.5	2	Завод "СИБИТ"	0.12	96
ПБ4	ПР15;2;25–1.35Я–В2.5	14	Завод "СИБИТ"	1.12	840
ПБ5	ПР25;2;25–0.75Я–В2.5	16	Завод "СИБИТ"	2.08	1600
ПБ6	ПР25;3;25–1.15Я–В2.5	2	Завод "СИБИТ"	0.38	304
ПБ7	ПР12;1.5;30–0.9Я–В2.5	6	Завод "СИБИТ"	0.3	259.2
ПБ8	ПР12;3;25–2.7Я–В2.5	1	Завод "СИБИТ"	0.09	48
Общий итог: 51				4.99	3855.2

Спецификация панелей перекрытия на весь дом

Марка	Тип, марка, обозначение	Кол-во, шт	Изготовитель	Объем, м ³	Масса изделия при влажности 25%, кг
П1	П42.4;3;24–6Я	1	Завод "СИБИТ"	0.3	255
П2	П42.4;6;24–6Я	30	Завод "СИБИТ"	18	15300
П3	П20.4;6;24–8Я	2	Завод "СИБИТ"	0.58	494
Общий итог: 33				18.88	16049

Ведомость отделки цоколя

Наименование	Площадь
Отделка цоколя	19 м ²

Ведомость отделки фасада

Наименование	Площадь
Натуральное дерево	64 м ²
Штукатурка графитовый серый	62 м ²
Штукатурка светлая	206 м ²
	332 м ²

229-2-010325 – АР

Малозэтажные жилые дома из газобетона автоклавного твердения "СИБИТ"

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Колеватова К.В.			2025				
Проверил		Хлякин В.В.			2025				
Общие данные, архитектурные и конструктивные решения, ведомости и общие спецификации							8-923-181-2409	https://t.me/architect_karina	