

**Ведомость рабочих чертежей основного комплекта**

Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость чертежей АР. Общие данные	
2	Кладочный план 1-го этажа	
3	План 1-го этажа	
4	Объемный план 1 этажа	
5	Кладочный план 2-го этажа	
6	План на 2-го этажа	
7	Объемный план 2 этажа	
8	Разрез 1-1	
9	Разрез 2-2	
10	План кровли	
11	Спецификация элементов заполнения проемов	
12	Фасад 1-4. Ведомость отделки фасадов	
13	Фасад В-А	
14	Фасад 4-1	
15	Фасад А-В	
16	Визуальный образ	
17	Визуальный образ	
18	Визуальный образ	
19	Визуальный образ	

**1. Общие данные:**

Документация разработана на основании договора и задания на проектирование, выданного Заказчиком. Проект разработан в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами РФ. Технические решения, принятые в настоящем проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом технических решений.

**2. Климатические условия:**

Проект индивидуального жилого дома, для постоянного проживания одной семьи, разработан для Новосибирской области. Климатические условия района строительства по СП 131.13330.2012 "Строительная климатология" и СП 20.13330.2011 "Нагрузки и воздействия":

- Климатический район - IV;
- Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92: -41,0°C;
- Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92: -37,0°C;
- Средняя температура в январе: -17,7°C;
- Средняя температура в июле: +17,2°C;
- Район по весу снегового покрова - IV (расчетное нагрузка 240 кг/м²);
- Район по ветровому давлению - III (расчетное нагрузка 38 кг/м²);
- Сейсмичность площадки строительства - 6 баллов (СП 14.13330.2014);
- Продолжительность отопительного периода (периода со средней суточной температурой воздуха < 8°C) - 221 дней;
- Зона влажности - сухая (СП 50.13330.2012);
- Нормативная глубина промерзания грунта - 2,2 м;
- Класс пожарной опасности: III;
- Степень огнестойкости: С1.

**3. Архитектурно-планировочные решения.**

В разработанном проекте стадии АС двухэтажного жилого дома, размерами в осях 6,3x8,4 м, предусмотрены следующие помещения. На 1 этаже расположены:

- Тамбур; прихожая; сан.узел; гостиная; жилая комната. В проекте предусмотрено открытое крыльцо. Высота потолка в свету 2,91 м.

На 2 этаже расположены:

- Спальня; холодная кладовая. Высота потолка в свету 2,50 м.

**4. Основные конструктивные решения и материалы:**

- За относительную отметку 0,000 принята отметка "чернового" пола - верхняя отметка стяжки пола 1 этажа.
- Фундамент - буронабивные сваи с монолитным ростверком, уточняется в разделе КЖ; Конструкция и вид фундамента зависит от инженерно-геологических условий площадки строительства.
- Стены наружные: дом - автоклавный газобетон D400 B2,0, толщиной 400 мм;
- тамбур - автоклавный газобетон D600 B2,5 толщиной 200 мм.
- Стены внутренние - автоклавный газобетон D600 B2,5, толщиной 300 мм, перегородки - автоклавный газобетон D600 B2,5, толщиной 100 мм;
- Перекрытие 1 и 2 этажа - армированная бетонная стяжка, панели перекрытия из автоклавного газобетона, толщиной 240 мм; В зоне холодной кладовой - из пиломатериалов хвойных пород с прокладкой эффективной теплоизоляции;
- Кровля дома - двухскатная сложная, из пиломатериалов хвойных пород с прокладкой эффективной теплоизоляции;
- Окна - ПВХ профиль;
- Лестница - индивидуального изготовления.

**5. Техно-экономические показатели:**

- Площадь застройки - 62,7 м²;
- Этажность здания - 2 этажа;
- Общая площадь - 82,93 м²;
- Площадь первого этажа - 43,99 м², крыльца - 3,03 м²; Площадь второго этажа - 33,75 м².

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ДН.АР.640.26.09.2022 - АР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Дегтярёва					Двухэтажный многоквартирный жилой дом 96,0м2.	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Лисица						АС	1	
Н.контр.	Лисица					Ведомость чертежей АР. Общие данные			
Заказчик	Сибит								

*Ведомость основных комплектов рабочих чертежей*

Обозначение	Наименование	Примечание
АР	Архитектурное решение	
КР	Конструктивное решение	

*Ведомость спецификаций*

Лист	Наименование	Примечание
25	Ведомость стен. Спецификация материалов "Сибит". Общая спецификация деревянных элементов	
26	Спецификация материалов утепления фундамента	
27	Спецификация материалов перекрытия. Спецификация плит перекрытий 1 этаж	
28	Спецификация материалов перекрытия и деревянных элементов. Спецификация межэтажных...	
29	Спецификация материалов армопояса 1 этажа	
30	Спецификация элементов перемычек	
32	Спецификация деревянных элементов	
33	Общая спецификация конструкций внутренних стен	
34	Спецификация деревянных элементов кровли	

*Ведомость рабочих чертежей основного комплекта*

Лист	Наименование	Примечание
21	Ведомость чертежей КР. Ведомость спецификаций	
22	Общие данные	
23	Узел 1	
24	Узел 2	
25	Узел 3	
26	Ведомость стен. Спецификация материалов "Сибит". Общая спецификация деревянных элементов	
27	Схема перекрытия 1 этажа низ на отм. -0,340. Спецификация материалов перекрытия. Спецификация плит перекрытий 1 этаж	
28	Схема межэтажного перекрытия низ на отм. +2,910. Спецификация материалов перекрытия и деревянных элементов. Спецификация межэтажных плит перекрытий	
29	Схема армопояса низ на отм. + 3,150. Разрез 3-3. Спецификация материалов армопояса 1 этажа	
30	Схема раскладки перемычек 1 этаж. Спецификация элементов перемычек	
31	Схема раскладки перемычек 2 этаж	
32	Схема мауэрлата низ на отм. +3,300. Разрез 4-4. Спецификация деревянных элементов	
33	Схема опорных элементов кровли. Общая спецификация конструкций внутренних стен	
34	Схема стропильной системы. Спецификация деревянных элементов кровли	
35	Объемная схема стропильной системы	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						<i>ДН.АР.640.26.09.2022 – КР</i>			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Дегтярёва					Двухэтажный многоквартирный жилой дом 96,0м <sup>2</sup> .	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Лисица						АС	21	
Н.контр.	Лисица					Ведомость чертежей КР. Ведомость спецификаций	 Dream house <small>Строительство жилой недвижимости</small>		
Тех.контр.									
Заказчик	Сибит								

*Состав и комплектация чертежей выполнялась индивидуально, в рамках строительной компании.*