

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость чертежей АР. Общие данные	
2	Кладочный план 1-го этажа	
3	План 1-го этажа	
4	Объемный план 1 этажа	
5	Кладочный план 2-го этажа	
6	План на 2-го этажа	
7	Объемный план 2 этажа	
8	Разрез 1-1	
9	Разрез 2-2	
10	План кровли	
11	Спецификация элементов заполнения проемов	
12	Фасад 1-4. Ведомость отделки фасадов	
13	Фасад В-А	
14	Фасад 4-1	
15	Фасад А-В	
16	Визуальный образ	
17	Визуальный образ	
18	Визуальный образ	
19	Визуальный образ	

1. Общие данные:

Документация разработана на основании договора и задания на проектирование, выданного Заказчиком. Проект разработан в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами РФ. Технические решения, принятые в настоящем проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом технических решений.

2. Климатические условия:

Проект индивидуального жилого дома, для постоянного проживания одной семьи, разработан для Новосибирской области. Климатические условия района строительства по СП 131.13330.2012 "Строительная климатология" и СП 20.13330.2011 "Нагрузки и воздействия":

- Климатический район - IV;
- Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92: -4,0°C;
- Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92: -37,0°C;
- Средняя температура в январе: -17,7°C;
- Средняя температура в июле: +17,2°C;
- Район по весу снегового покрова - IV (расчетное нагрузка 240 кг/м²);
- Район по ветровому давлению - III (расчетное нагрузка 38 кг/м²);
- Сейсмичность площадки строительства - 6 баллов (СП 14.13330.2014);
- Продолжительность отопительного периода (периода со средней суточной температурой воздуха < 8°C) - 221 дней;
- Зона влажности - сухая (СП 50.13330.2012);
- Нормативная глубина промерзания грунта - 2,2 м;
- Класс пожарной опасности: III;
- Степень огнестойкости: С1.

3. Архитектурно-планировочные решения.

В разработанном проекте стадии АС двухэтажного жилого дома, размерами в осях 6,3x8,4 м, предусмотрены следующие помещения. На 1 этаже расположены:

- Тамбур; прихожая; сан.узел; гостиная; жилая комната. В проекте предусмотрено открытое крыльцо. Высота потолка в свету 2,91 м.

На 2 этаже расположены:

- Спальня; холодная кладовая. Высота потолка в свету 2,50 м.


4. Основные конструктивные решения и материалы:

- За относительную отметку 0,000 принята отметка "чернового" пола - верхняя отметка стяжки пола 1 этажа.
- Фундамент - буронабивные сваи с монолитным ростверком, уточняется в разделе КЖ; Конструкция и вид фундамента зависит от инженерно-геологических условий площадки строительства.
- Стены наружные: дом - автоклавный газобетон D400 B2,0, толщиной 400 мм;
- тамбур - автоклавный газобетон D600 B2,5 толщиной 200 мм.
- Стены внутренние - автоклавный газобетон D600 B2,5, толщиной 300 мм, перегородки - автоклавный газобетон D600 B2,5, толщиной 100 мм;
- Перекрытие 1 и 2 этажа - армированная бетонная стяжка, панели перекрытия из автоклавного газобетона, толщиной 240 мм; В зоне холодной кладовой - из пиломатериалов хвойных пород с прокладкой эффективной теплоизоляции;
- Кровля дома - двухскатная сложная, из пиломатериалов хвойных пород с прокладкой эффективной теплоизоляции;
- Окна - ПВХ профиль;
- Лестница - индивидуального изготовления.

5. Техно-экономические показатели:

- Площадь застройки - 62,7 м²;
- Этажность здания - 2 этажа;
- Общая площадь - 82,93 м²;
- Площадь первого этажа - 43,99 м², крыльца - 3,03 м²; Площадь второго этажа - 33,75 м².

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ДН.АР.640.26.09.2022 - АР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Дегтярёва					Двухэтажный многоквартирный жилой дом 96,0м2.	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Лисица						АС	1	
Н.контр.	Лисица					Ведомость чертежей АР. Общие данные			
Заказчик	Сибит								

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
АР	Архитектурное решение	
КР	Конструктивное решение	


Ведомость спецификаций

Лист	Наименование	Примечание
25	Ведомость стен. Спецификация материалов "Сибит". Общая спецификация деревянных элементов	
26	Спецификация материалов утепления фундамента	
27	Спецификация материалов перекрытия. Спецификация плит перекрытий 1 этаж	
28	Спецификация материалов перекрытия и деревянных элементов. Спецификация межэтажных...	
29	Спецификация материалов армопояса 1 этажа	
30	Спецификация элементов перемычек	
32	Спецификация деревянных элементов	
33	Общая спецификация конструкций внутренних стен	
34	Спецификация деревянных элементов кровли	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
21	Ведомость чертежей КР. Ведомость спецификаций	
22	Общие данные	
23	Узел 1	
24	Узел 2	
25	Узел 3	
26	Ведомость стен. Спецификация материалов "Сибит". Общая спецификация деревянных элементов	
27	Схема перекрытия 1 этажа низ на отм. -0,340. Спецификация материалов перекрытия. Спецификация плит перекрытий 1 этаж	
28	Схема межэтажного перекрытия низ на отм. +2,910. Спецификация материалов перекрытия и деревянных элементов. Спецификация межэтажных плит перекрытий	
29	Схема армопояса низ на отм. + 3,150. Разрез 3-3. Спецификация материалов армопояса 1 этажа	
30	Схема раскладки перемычек 1 этаж. Спецификация элементов перемычек	
31	Схема раскладки перемычек 2 этаж	
32	Схема мауэрлата низ на отм. +3,300. Разрез 4-4. Спецификация деревянных элементов	
33	Схема опорных элементов кровли. Общая спецификация конструкций внутренних стен	
34	Схема стропильной системы. Спецификация деревянных элементов кровли	
35	Объемная схема стропильной системы	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						<i>ДН.АР.640.26.09.2022 – КР</i>			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Дегтярёва					Двухэтажный многоквартирный жилой дом 96,0м ² .	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Лисица						АС	21	
Н.контр.	Лисица					Ведомость чертежей КР. Ведомость спецификаций			
Тех.контр.									
Заказчик	Сибит								

Состав и комплектация чертежей выполнялась индивидуально, в рамках строительной компании.