

Архитектурные решения

Объект: Двухэтажный мансардный жилой дом из газобетона автоклавного твердения с общими габаритными размерами по наружному контуру всей застройки 8,8 на 8,8 м. Планировочная схема здания выполнена с учетом зонирования по виду функциональных процессов.

На первом этаже размещаются: прихожая, гардеробная, холл, санузел, котельная, кухня-гостиная. На втором этаже располагаются 3 спальные комнаты, кладовая и ванная комната.

Все помещения с постоянным пребыванием людей имеют естественное освещение; площадь остекления в помещениях с нормируемой инсоляцией соответствует требованиям действующих на территории РФ нормативных документов.

Решения по декоративно-художественной и цветовой отделке фасадов индивидуального жилого дома носят рекомендательный характер. Их исполнение остается на усмотрение Заказчика.

Конструктивные решения

1. Несущие и ограждающие конструкции

1.1. Фундамент. Буrownабивные сваи и ростверк – типовое решение для следующих типов грунтов: пески, суглинки, супесь, глина.

Перед устройством фундамента выполнить инженерно-геологические изыскания и уточнить тип и глубину залегания фундамента на пятне застройки участка.

1.2. Наружные несущие стены – блок 400 мм – Б4 D400 B2.0 из ячеистого бетона автоклавного твердения “СИБИТ”,
Внутренние несущие стены – блок 400 мм – Б4 D600 B2.5 из ячеистого бетона автоклавного твердения “СИБИТ”,
Внутренние перегородки – блок 150 мм – Б1,5 D600 B2.5 из ячеистого бетона автоклавного твердения “СИБИТ”,
Доборный блок – блок 100 мм – Б1 D600 B2.5 из ячеистого бетона автоклавного твердения “СИБИТ”,

1.3. Перекрытие – газобетонные панели перекрытия, продукция завода “СИБИТ” по ГОСТ 19570-2018

1.4. Кровля – деревянная стропильная система с покрытием металлочерепицей

Общие данные

S застройки = 77,4 кв.м.

S общая = 112,78 кв.м.

S жилая = 40,5 кв.м.

S 1эт = 58,78 кв.м.

S 2эт = 54,0 кв.м.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Номер листа	Наименование листа	Примечание
1	Общие данные, архитектурные и конструктивные решения, ведомости и общие спецификации	
2	План 1 этажа, 3д срез 1 этажа, спецификации, эскипликация помещений 1 этажа	
3	План 2 этажа, 3д срез 2 этажа, спецификации, эскипликация помещений 2 этажа	
4	Фасады в осях 1-3	
5	Фасад в осях 3-1	
6	Фасады в осях А-В	
7	Фасад в осях В-А	
8	Разрез 1-1	
9	Разрез 2-2	
10	План кровельного покрытия, 3д вид кровельного покрытия, ведомости и спецификации	
11	Схема свайного поля, схема армирования свай, спецификации	
12	Схема ростверка	
13	Кладочный план 1 этажа, спецификации, рекомендации по кладке	
14	Армирование кладки 1 этажа, сечение б, спецификации и узлы	
15	Схема расположения перемычек над проемами 1 этажа, 3д вид перемычек 1 этажа, спецификации	
16	Схема расположения газобетонных панелей перекрытия на отм. +3,000м, узел 2, спецификации	
17	Кладочный план 2 этажа, схема крепления перегородок к несущим стенам, спецификации	
18	Армирование кладки 2 этажа, спецификации и узлы	
19	Схема расположения перемычек над проемами 2 этажа, 3д вид перемычек 2 этажа, спецификации	
20	Схема расположения монолитного пояса на отм. +5,000м и на отм. +6,250м, спецификации	
21	3д вид стропильной системы крыши	
22	Схема расположения стропильных элементов, сечение в, спецификации	
23	Визуализация	
24	Визуализация	
25	Визуализация	
26	Визуализация	

Спецификация газобетонных блоков на весь дом

Марка	Наименование	Объем
Б1 D600	Блок I/625x100x250/D600/B2.5/F100 Блок стеновой ГОСТ 31360-2007	1.36 м ³
Б1,5 D600	Блок I/625x150x250/D600/B2.5/F100 Блок стеновой ГОСТ 31360-2007	10.83 м ³
Б4 D400	Блок I/625x400x250/D400/B2.0/F100 Блок стеновой ГОСТ 31360-2007	65.55 м ³
Б4 D600	Блок I/625x400x250/D600/B2.5/F100 Блок стеновой ГОСТ 31360-2007	15.76 м ³
без учета запаса и без учета кратности поддона		93.50 м ³

Спецификация перемычек на весь дом

Марка	Тип, марка, обозначение	Число	Изготовитель	Объем, м ³	Масса изделия при влажности 25%, кг
ПБ1	ПР12;1,5;25-0.9Я-В2.5	7	СИБИТ	0.35	252
ПБ2	ПР12;2;25-1.8Я-В2.5	8	СИБИТ	0.48	384
ПБ3	ПР20;2;25-0.95Я-В2.5	14	СИБИТ	1.4	1120
ПБ4	ПР15;2;25-1.35Я-В2.5	2	СИБИТ	0.16	120
ПБ5	ПР25;2;25-0.75Я-В2.5	2	СИБИТ	0.26	200
Общий итог: 33				2.65	2076

Спецификация панелей перекрытия на весь дом

Марка	Тип, марка, обозначение	Кол-во, шт	Изготовитель	Объем, м ³	Масса изделия при влажности 25%, кг
П1	П40.4;3;24-6Я	2	Завод “СИБИТ”	0.56	476
П2	П40.4;6;24-6Я	23	Завод “СИБИТ”	13.11	11155
Общий итог: 25				13.67	11631

Спецификация стропильной системы

Сечение эл-та, мм	Объем
50*50	0.51 м ³
50*200	3.15 м ³
150*32	1.97 м ³
150*150	0.77 м ³
6.40 м ³	

Ведомость кровельного утеплителя

Наименование	Объем
Минеральная вата	17.32 м ³

Ведомость отделки фасада

Наименование	Площадь
Облицовочные панели под камень	9 м ²
Штукатурка белая	43 м ²
Штукатурка светло-серая	56 м ²
Штукатурка темная	85 м ²
193 м ²	

Ведомость отделки цоколя

Наименование	Площадь
Отделка цоколя	21 м ²

0118/2-180915/010223 - AP

Малозэтажные жилые дома из газобетона автоклавного твердения “СИБИТ”

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов	
Разработал		Колеватова К.В.			2023					AP
Проверил		Хлякин В.В.			2023					
Общие данные, архитектурные и конструктивные решения, ведомости и общие спецификации							8-923-181-2409	https://t.me/architect_karina		